

EGZEMPLARZ **NR 3****BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KINA W CHODLU KATEGORIA OBIEKTU - IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 , Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Chodel ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 283/LBOKK/2021	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWBKb/18	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE - PROJEKTANT	PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANDRZEJ KASPEREK	ograniczone w spec. instalacyjno-inżynierskiej 2194/LB/93, 1163/LB/90	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	ANDRZEJ GRABOWSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0034/PWOE/14	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	DARIUSZ KOTELBA	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0075/PWOE/15	

JAKUBOWICE KONIŃSKIE, DATA OPRACOWANIA MARZEC 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	str. 3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 4
• OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	str. 5
• UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 6-7
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500	str. 8
• CZĘŚĆ OPISOWA	str. 9
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 10-18
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 19
• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	str. 20

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Jakubowice Konińskie, marzec 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla remontu i przebudowy budynku kina w Chodlu na działkach o nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006-Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ANETA MAZUR	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 283/LBOKK/2021	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	
MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWBKb/18	
PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	
ANDRZEJ KASPEREK	ograniczone w spec. instalacyjno-inżynieryjnej 2194/LB/93, 1163/LB/90	
ANDRZEJ GRABOWSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0034/PWOE/14	
DARIUSZ KOTELBA	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0075/PWOE/15	


Jakubowice Konińskie, marzec 2025

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia remontowanego obiektu budowlanego na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006-Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 26 maja 2020 r. poz. 833, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PRZEMYSŁAW DADOS	LUB/0118/PWBS/21	
------------------	------------------	--

mgr inż. arch. Paweł Pływacz / pawel@plywacz.com / +48 516 199 627 


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1661/LBOKK/2015 Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 137/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Paweł Pływacz
urodzony w dniu 20 lutego 1987 r. w Sokołowie Podlaskim
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru nad nimi;
2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład Orzekający :


1. Przewodniczący OKK Mirosław Żalski
2. Wiceprzewodniczący OKK .. Krzysztof Kořona
3. Sekretarz OKK Joanna Muzykowska
4. Członek OKK Ali Mchawrab
5. Członek OKK Andrzej Żubala



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Pływacz, zam. ul. Osiedlowa 9, 21-470 Krzywdza
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/s

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Paweł Pływacz
UPRAWNIENIA ARCHITEKTONICZNE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR 137/LBOKK/2015



IZBA ARCHITEKTÓW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Pływacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0279**.

Członek czynny od: 17-09-2015 r.


Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0279-35B6-ACF6-695E-8F2E



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 122/390/2021

Lublin, dnia 29 czerwca 2021r.

DECYZJA nr 283/LBOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aneta Mazur
urodzona w dniu 3 kwietnia 1984r. w Lublinie

**posiada wymagane wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyzsze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania. Skorzystanie z tego prawa skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

1. p.o. Przewodniczącego:	Krzysztof Korona
2. Sekretarz :	Joanna Muzykowska
3. Członek :	Krzysztof Gnat
4. Członek :	Krzysztof Łopucki
5. Członek :	Alii Mcshawab
6. Członek :	Andrzej Zubala
7. Członek :	Bartosz Żułtak





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aneta Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **283/LBOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0406**.

Członek czynny od: 23-09-2021 r.


Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0406-D111-7YB7-9C82-BBY4



**LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/107-7132/107/15

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof GRZEŚKO

magister inżynier

urodzony dnia 1 czerwca 1985 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0241/PWBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.


Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

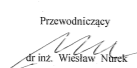
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Członek
inż. Jerzy Kamiński




Członek
dr hab. inż. Anna Halicka



Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nbrak

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grzesko
Horyszów Polski 101
22-424 Simo
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Krzysztof GRZEŚKO

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inz. Jerzy Kamiński

Członek
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący
dr inż. Wiesław Nurek

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-K77-S5F-5GL *

Pan Krzysztof Grześko o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/15 adres zamieszkania m. Horyszów Polski 101, 22-424 Sitno k Zamościa jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał BIESAK

magister inżynier

urodzony dnia 29 stycznia 1987 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0279/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1. Pan Michał BIESAK
ul. Turalska 9/18
20-563 Lublin
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JWX-Z9A-4GC *

Pan Michał Biesak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0075/19

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 13:36:17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



(pieczęć)

Lublin, dnia 9.VII.1993r.

Nr 2194/Lb/93.....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2u.2p.2, § 5ust.2, § 7..... i § 13 ust. 1
pkt4.... lit. ...A.... rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. nr 8 poz. 46/- stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ...Andrzej - Józef K.A.S.P.E.R.E.K.....
/imię i nazwisko/

...technik urządzeń sanitarnych.....
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia15 marca....., 1955. r. w ..Lublinie.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnych funkcji PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY..

I. ROBÓT.....
/rodzaj funkcji/

w specjalności: ...instalacyjno-inżynierskiej.....
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/

w zakresie ..sieci sanitarnych.....

.../specjalizacja ..sieci sanitarnych.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przemysłowej

24 2000000
2 06104000

ROBÓT
Upo...

(podpis i pieczęć)

Obywatel(ka) Andrzej Józef KASPEREK

1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Olgard Olmsted



(podpis i pieczęć)

24 2000000
2 06104000

ROBÓT
Upo...

Lublin, dnia 13.06.16

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Andrzej Józef KASPEREK

technik urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 15.03.1955 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I. ROBÓT.

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HLU-ZLL-PRG *

Pan Andrzej Józef Kasperk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3976/02

adres zamieszkania Przy Stawie 2/70, 20-067 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Lublin, dnia 22 czerwca 2021 r.

LUB/OKK/7131-32/0156/2021

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 133 z późn. zm.) po ocenie, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Grzegorz DADOS

magister inżynier

urodzony dnia 28 listopada 1983 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0118/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „k.p.a.” odpowuje się do uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a.: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się od skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Przemysław DADOS
ul. Choiny 11b
20-816 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Pan Przemysław Grzegorz DADOS

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych; bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-73B-X9E-ZS4 *

Pan Przemysław Dados o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0032/15

adres zamieszkania ul. Choiny 11, 20-816 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB.0KK.7131/64-7132/64/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Sławomir Dariusz KOTELBA

magister inżynier

urodzony dnia 5 listopada 1966 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0075/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpowuje się do uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kołster

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Dariusz Kotelba
ul. Wojska Polskiego 17/5,
24-100 Puławy

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Sławomir Dariusz KOTELBA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kołster

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Lublin, dnia 27 maja 2014 r.

LOIB.0KK.7131/90-7132/90/14

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Jacek GRABOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 10 maja 1972 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0034/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpowuje się do uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kołster

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Jacek Grabowski
ul. Młodej Polski 32/105
20-463 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Andrzej Jacek GRABOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy, bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 ze zm./, niniejsze uprawnienia uprawniają:

- do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kołster

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MJZ-R6R-16R *

Pan Andrzej Jacek Grabowski o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0367/06

adres zamieszkania ul. Młodej Polski 32/105, 20-863 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MB6-6TY-XLA *

Pan Sławomir Dariusz Kotelba o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0401/06

adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 17/5, 24-100 Puławy

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

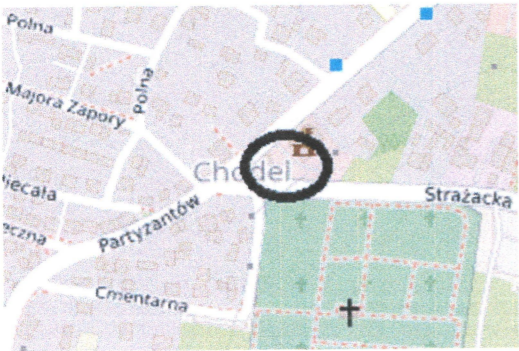
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1: 500
Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej
Zaktualizowana w obrębie zaznaczonym kolorem zielonym
w dniu 15.05.2024 r. przez
USŁUGI GEODEZYJNE
Kołosiński Dariusz

Sekcja: 7.148.30.05.2.1, 7.148.30.05.2.3.

woj. lubelskie
pow. opolski
jedn. ewid. 061201_2 Chodel
obr. 0006-Chodel
dz. 801/1, 801/2

KERG 66401.2.600.2024
Układ poziomy – 2000 Strefa 7
Układ wys. – PL-EVRF2007-NH
Uwagi:
- nie sprawdzono służebności gruntowych
- granice działek posiadają współrzędne, których dokładność została określona zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi w geodezji
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonane w dniu 15.05.2024 r.



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.66401.2.600.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOLSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Kołosiński Dariusz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr P.0612.2024.562 31.05.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Bożena Kołosińska Up. Nr 20832



CZEŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

TEMAT	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KINA W CHODLU KATEGORIA OBIEKTU – IX
ADRES INWESTYCJI	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. Architektura

1) PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Uchwała nr LII/279/2014 Rady Gminy Chodel z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu), Etap I.
- Karta adresowa zabytku wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Wizja lokalna na działce.

2) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku kina w Chodlu, na działkach nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel. Projekt zakłada zmianę układu funkcjonalnego i zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do

prawidłowego funkcjonowania budynku: toalet, pomieszczeń gospodarczych i socjalnego oraz szatni na okrycia wierzchnie. Wraz z remontem budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wprowadzenie pochylni, zapewnienie dostępu do całego budynku oraz zapewnienie toalety bez barier. Projekt zakłada doprojektowanie wentylacji mechanicznej z czerpnia i wyrzutnią zlokalizowanymi na dachu w miejscach istniejących kominów. Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje także przebudowę schodów zewnętrznych wraz z pochylnią.

3) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) przy ulicy Partyzantów 22 w Chodlu jest zabudowana budynkiem kina (kategoria IX -). Teren jest zagospodarowany, częściowo utwardzony. Przez działkę objętą opracowaniem przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Partyzantów (droga gminna) i ul. Strażackiej (droga powiatowa).

4) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- dojścia i dojazdy zaprojektowane z kostki brukowej,
- pochylnia dla osób ze szczególnymi potrzebami
- zieleń niską
- małą architekturę – tablice informacyjną
- **projektowane instalacje:**
- przyłącze wodociągowe – projektowane wg odrębnego opracowania z sieci wodociągowej,
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – do istniejącej studzienki kanalizacyjnej,

• b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej przez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na działce Inwestora.

• c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren wokół projektowanej budowy budynku posterunku policji i budynku garażowo-gospodarczego jest skomunikowany z istniejącymi drogami publicznymi poprzez istniejący zjazd. Projektowany jest remont dojścia do budynku oraz jego rozbudowa o pochylnie zapewniającą dostęp do budynku od zachodniej strony istniejącego budynku. Projekt zakłada usunięcie schodów w południowej części działki oraz przebudowanie schodów terenowych w zachodniej stronie działki.

• d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Partyzantów (droga gminna) i ul. Strażackiej (droga powiatowa).

- e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA / PRZYŁĄCZE	MATERIAŁ I ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ (m)	SPADEK (%)
WODOCIĄGOWE	PE Ø 40	7,25	0,2
KANALIZACJA SANITARNA	PVC Ø 160	2,59	2

- f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jako całość posiada spadek w kierunku zachodnim.

Najniższa rzędna terenu istniejącego to 173,41 m n.p.m., najwyższa 174,78 m n.p.m.

Nie projektuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu. W celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych teren od budynku zaprojektowano ze spadkiem 1% w kierunku od budynku.

Układ zieleni

Obecnie teren częściowo utwardzony, pokryty zielenią niską i drzewostanem. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Projektowana są nowe nasadzenia zieleni niskiej.

- g) DODATKOWE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

1. Pochylnia

Do zachodniego wejścia do budynku projektuje się pochylnię o nachyleniu 6%. Nawierzchnię pochylni projektuje się z płyt betonowych wykonaną zgodnie z warstwami w projekcie technicznym.

Minimalna szerokość powierzchni ruchu projektowanej pochylni 120 cm, ograniczona krawężnikiem o wysokości 7 cm. Projekt zakłada wykonanie poręczy z rur Ø40 mm na wysokościach 75 cm i 90 cm. Przestrzeń między poręczami wynosi 110 cm. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika zwieńczenia poręczy należy zagiąć i połączyć w jeden element.

5) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia	Pow. [m ²]	procent powierzchni działki %
działki	1020,00	100,00%
utwardzona	420,00	41,18%
powierzchnia zabudowy	392,00	38,43%
powierzchnia zabudowy + utwardzona	812,00	79,61%
powierzchnia całkowita	392,00	38,43%
biologicznie czynna	208,00	20,39%
intensywność zabudowy	0,38	

6) INFORMACJE I DANE**d) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

Na działkach nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) znajduje się budynek dawnej remizy strażackiej (obecnie budynek kina) wpisanej do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Lubelskiego oraz podlega ochronie konserwatorskiej.

Architektura istniejącego budynku dostosowana jest do obowiązujących warunków zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

Działki położone są według miejscowego planu na terenie oznaczonym 17 UP - teren usług publicznych.

§ 19	
a) Przeznaczenie terenu: Usługi administracji i kultury – przestrzeń publiczna	Funkcja obiektu bez zmian.
b) Zasady zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none">– Ochronie na mocy ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega budynek d. remizy strażackiej – dla której ustanawia się obowiązek przywrócenia pierwotnej bryły budynku poprzez rozbiórkę późniejszej przybudówki,– Istniejący budynek – siedziba Urzędu Gminy do pozostawienia bez zmian bryły architektonicznej,– Zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane,– Linie napowietrzne SN należy skablować; utrzymanie stacji transformatorowej wskazanej na rysunku planu EE,– W miejscu określonym rysunkiem planu, możliwość lokalizowania nowego budynku o funkcji Gminnego Ośrodka Kultury dla którego dopuszcza się funkcję uzupełniającą GOK jako punkt obsługi turystyki, dla którego należy opracować kompleksowy projekt zagospodarowania terenu uwzględniający wytyczne (...)	Projekt w oparciu o Wytyczne Konserwatorskie.
c) Zasady kształtowania zabudowy dla budynku o funkcji Gminnego Ośrodka Kultury: (...)	Nie dotyczy.

Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących warunków ustalonych w mpzp. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana inwestycja spełnia wymagania mpzp.

b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Na działkach nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) znajduje się budynek dawnej remizy strażackiej (obecnie budynek kina) wpisanej do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Lubelskiego oraz podlega ochronie konserwatorskiej.

c) WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

d) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowany remont i przebudowa budynku kina w Chodlu, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników remontowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie przekracza dopuszczalnych norm.

7) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość, liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy: **392 m²**

Kubatura brutto: **1824 m³**

Wysokość: **5,11 m** (budynek zaliczany do grupy niskich).

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/1.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek użyteczności publicznej z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebywania dla powyżej 50 osób nie będącymi stałymi użytkownikami budynku.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Klasa odporności pożarowej: C (piwnice) i D (część nadziemna).

Odporność ogniowa ścian zewnętrznych: co najmniej EI30.

Ściany zewnętrzne: nierozprzestrzeniające ognia (izolacja termiczna z polistyrenu spienionego wykonana metodą lekką – moką, płyt warstwowych oraz z wełny mineralnej w miejscach oddzielen przeciwpożarowych).

Materiał przekrycia dachu nierozprzestrzeniający ognia (NRO) spełniający wymagania dla przekrycia klasy BROOF (t1) – badanie zgodne z Polską Normą PN-EN 1187:2004 „Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy”, badanie 1.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Istniejący budynek wolnostojący usytuowany przy granicy działki drogowej. Najbliższy budynek ZL zlokalizowany jest w odległości min. **8,66 m** (przy wymaganej odległości min. 8,0 m).

Informacje o przygotowaniu obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- a) drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych: dla budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej; dojazd pożarowy zapewniony został z dróg publicznych przebiegających z dwóch stron budynku; zapewnione jest połączenie drogi pożarowej z wejściami do budynku za pomocą utwardzonych dojść o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m (do każdej ze stref pożarowych);

- b) zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych; wymagane na poziomie co najmniej 10 dm³/s z jednego hydrantu DN80 o wydajności nominalnej 10 dm³/s usytuowanego 5-75 m od budynku; realizowane z sieci wodociągowej z hydrantem zlokalizowanym w odległości **41 m**.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

8) INNE

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

TEMAT	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KINA W CHODLU KATEGORIA OBIEKTU – IX
ADRES INWESTYCJI	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL
PROJEKTANT	PAWEŁ PLYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. Architektura

A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacieniania obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
 - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu
§12: odległości od granicy działki ust. 5
§13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
 - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
 - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21

- Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
- Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
- Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271

oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje:

- **teren w granicy opracowania tj. działkę nr ewid.:**
 - 801/1, 801/2 (obr.6 – Chodel), ul. Partyzantów 22, Chodel.
- **działki drogowe:**
 - 800, 776 (obr.6-Chodel)

Istniejący obszar oddziaływania nie ulega zmianie.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

CZEŚĆ RYSUNKOWA

EGZEMPLARZ NR 3

**BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KINA W CHODLU KATEGORIA OBIEKTU - IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 , Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Chodel ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 283/LBOKK/2021	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWBKb/18	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE - PROJEKTANT	PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANDRZEJ KASPEREK	ograniczone w spec. instalacyjno-inżynieryjnej 2194/LB/93, 1163/LB/90	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	ANDRZEJ GRABOWSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0034/PWOE/14	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	DARIUSZ KOTELBA	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0075/PWOE/15	

JAKUBOWICE KONIŃSKIE, DATA OPRACOWANIA MARZEC 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 1
• SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
• DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		str. 3
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 4
• CZĘŚĆ OPISOWA		str. 5
• OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA		str. 6-10
• OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		str. 11-24
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
• RZUT PIWNICY	1:100	str. 25
• RZUT PIWNICY – WYBURZENIA	1:100	str. 26
• RZUT PARTERU	1:100	str. 27
• RZUT PARTERU – WYBURZENIA	1:100	str. 28
• RZUT DACHU	1:100	str. 29
• PRZEKRÓJ A-A	1:50	str. 30
• PRZEKRÓJ B-B	1:50	str. 31
• ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100	str. 32
• ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	str. 33
• PROJEKT TABLICY INFORMACYJNEJ	1:20	str. 34
• WIDOKI	-	str. 35

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Jakubowice Konińskie, marzec 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla remontu i przebudowy budynku kina w Chodlu na działkach o nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006-Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ANETA MAZUR	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 283/LBOKK/2021	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	
MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej LUB/0279/PWBKb/18	
PRZEMYSŁAW DADOS	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0118/PWBS/21	
ANDRZEJ KASPEREK	ograniczone w spec. instalacyjno- inżynieryjnej 2194/LB/93, 1163/LB/90	
ANDRZEJ GRABOWSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0034/PWOE/14	
DARIUSZ KOTELBA	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0075/PWOE/15	

CZEŚĆ OPISOWA

**CZĘŚĆ OPISOWA DO INWENTARYZACJI**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

TEMAT	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KINA W CHODLU KATEGORIA OBIEKTU – IX
ADRES INWESTYCJI	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL
PROJEKTANT	PAWEŁ PLYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. Architektura

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku kina w Chodlu, na działkach nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel. Projekt zakłada zmianę układu funkcjonalnego i zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku: toalet, pomieszczeń gospodarczych i socjalnego oraz szatni na okrycia wierzchnie. Wraz z remontem budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wprowadzenie pochylni, zapewnienie dostępu do całego budynku oraz zapewnienie toalety bez barier. Projekt zakłada doprojektowanie wentylacji mechanicznej z czerpnia i wyrzutnią zlokalizowanymi na dachu w miejscach istniejących kominów. Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje także przebudowę schodów zewnętrznych wraz z pochylnią.

Z uwagi na stan zachowania obiektu opisany poniżej, zakłada się kompleksowy remont z wykorzystaniem współczesnych materiałów i technologii tak aby odtworzyć elementy uszkodzone w sposób najbardziej odpowiadający założeniom historycznym oraz zabezpieczyć obiekty przed degradującym działaniem czynników zewnętrznych.

2) STAN ISTNIEJĄCY**a) UKŁAD PRZESTRZENNY**

Budynek dawnej straży pożarnej znajduje się w centralnym punkcie działek 801/1, 801/2 z wejściem głównym od zachodniej strony działki. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przebiega linia niskiego napięcia. Działki zagospodarowane, częściowo utwardzone. W zachodniej części działki znajdują się betonowe schody terenowe.

Dostęp do działki zapewniony z ulic Partyzantów i Strażackiej. Działka nieogrodzona z dostępem z chodników wzdłuż wyżej wymienionych ulic.

b) FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, jednokondygnacyjny zwieńczony dachem czterospadowym krytym blachą. Forma architektoniczna w stylu narodowym z masywnymi skarpami narożnymi. Elewacje surowe zwieńczone gzymsem. Elewacja zachodnia trójosiowa ze ślepą arkadą i gzymsem łączącym nasady łuków. W centralnym polu arkady okno o okrągłym zamknięciu. W bocznych polach arkady umieszczone drewniane drzwi. Okna na północnej i południowej elewacji wysokie o prostokątnym zamknięciu ujęte we wnęki o okrągłym zamknięciu. Elewacje wykończone tynkiem i farbą w kolorze jasnym beżowym.

Od północnej strony dobudowana na planie prostokąta kabina projekcyjna z odrębnym wejściem i schodami zewnętrznymi. Dobudowa spójna z budynkiem głównym, zwieńczona gzymsem i dachem wielospadowym.

Od strony wschodniej kolejno dobudowane jednokondygnacyjne garaże o dachu dwuspadowym o wysuniętym okapie oraz budynek użyteczności publicznej (biblioteka) zwieńczona dachem pulpitowym. Forma dobudowanych od wschodniej strony brył nie nawiązuje do formy architektonicznej budynku głównego.

c) RYS HISTORYCZNY

Murowany budynek remizy strażackiej został wybudowany ok. 1923 r., pełnił pierwotną funkcję do 1962 r. Autorem projektu był lubelski architekt Bohdan Kelles-Krauze z 1922 r. Po 1962 r. budynek przeznaczono na kino, co wiązało się z gruntowną przebudową wnętrza – zamurowano prześwity arkadowe, m.in. obniżono d. otwory wjazdowe (wejściowe), wymieniono pokrycie dachowe. Od północy dobudowano kabinę projekcyjną, od wschodu nowe garaże dla straży pożarnej.



Fot. 1. Elewacja zachodnia, rok 1986



Fot. 2 Elewacja wschodnia, rok 1986

d) STAN ZACHOWANIA

W 2011 roku przeprowadzono remont w ramach którego wymieniono stolarkę drzwiową i okienną, odnowiono elewację, wymieniono podłogi, przeprowadzono niezbędne prace naprawcze w zakresie wyposażenia i ogrzewania. Stan zachowania elementów których dotyczył przeprowadzony remont dobry. Miejscami uszkodzeniu uległy gzymsy oraz rury spustowe. Elewacja uległa zabrudzeniu, a w miejscach narażonych na wilgoć (ciemne narożniki, zacieniona elewacja od drzew) wykwitły na elewacji. Pokrycie dachowe z licznymi odkształceniami i odpryskami. Dnia 10.09.2024 roku Starosta Opolski wydał pozytywną decyzję pozwolenia na budowę nr 211/2024 dla projektu remontu dachu.



Fot. 3. Elewacja zachodnia, rok 2024



Fot. 4. Uszkodzenia odwodnienia, rok 2024

Fot. 5. Narożnik południowo-zachodni,
rok 2024Fot. 6. Elewacja północna, ubytki gzymsu,
rok 2024

Fot. 7. Sala widowiskowa, rok 2024



Fot. 8. Hol wejściowy, rok 2024

e) WYKAZ POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH

Metoda liczenia parametrów według normy **PN-ISO 9836:1997** „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów.

Lp.	POMIESZCZENIE	Pow. netto[m ²]
1.	SIEŃ	30,4
2.	SALA KINOWA	113,2
3.	SALA PROJEKCYJNA	22,9

4.	KASA BILETOWA	4,4
5.	GARAŻ	54
6.	KOTŁOWNIA	22,9
	RAZEM	247,8

f) OCENA TECHNICZNA

KONSTRUKCJA DACHU- Dach o drewnianej konstrukcji płatwiowej z rozporami. Orynnowanie blaszane na okapie. Konstrukcja dachu w stanie złym, wymagająca wzmocnienia. Dnia 10.09.2024 roku Starosta Opolski wydał pozytywną decyzję pozwolenia na budowę nr 211/2024 dla projektu remontu dachu co stanowi pierwszy etap inwestycji.

POKRYCIE DACHU- blacha płaska układana na rąbek. Obróbki blacharskie wokół kominów i na gzymsach z blachy powlekanej.

ŚCIANY – ściany zewnętrzne wznoszone w konstrukcji murowanej z cegły. Ocieplona styropianem. Tynkowane obustronnie, zwieńczone pod okapem profilowanym gzymsem.

Brak widocznych odchyśleń od pionu czy uszkodzeń mogących zagrozić układowi nośnemu budynku. Istniejące pęknięcia, rysy lub wypaczenia nie zagrażają konstrukcji nośnej budynku. Istniejące ściany nie wymagają wzmocnienia.

ELEMENTY ŻELBETOWE – elementy żelbetowe konstrukcyjne w stanie dobrym - brak widocznych odchyśleń od pionu, pęknięć, rys czy uszkodzeń mogących zagrozić układowi nośnemu budynku. Istniejące elementy nie wymagają wzmocnienia.

STROP – Stropy istniejące: stropy kleina z płyty żeberkowej, cegły dziurawki na bekach stalowych dwuteowych. Brak widocznych rys i uszkodzeń.

Wnioski:

Budynek nadaje się do przeprowadzenia remontu. Prace remontowe nie zagrażają w żaden sposób konstrukcji budynku, jedynie mają na celu zatrzymanie postępującego niszczenia obiektu związanego z użytkowaniem. Prace remontowe przeprowadzone zostaną z poszanowaniem dla obiektu zabytkowego, wykorzystując materiały nieodbiegające właściwościami od istniejących. Prace remontowe należy wykonać przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu, unikając mocnych uderzeń młotami, które powodować mogą zagrożenie stabilności dla całej konstrukcji.

Całość prac prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

TEMAT	REMONT I WYMIANA DACHU BUDYNKU KINA W CHODLU KATEGORIA OBIEKTU – IX
ADRES INWESTYCJI	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL
PROJEKTANT	PAWEŁ PLYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. Architektura

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku kina w Chodlu (kategoria obiektu IX), na działkach nr ewid.: 801/1, 801/2 (obręb: 0006 – Chodel) przy ul. Partyzantów 22 w miejscowości Chodel, gmina Chodel. Projekt zakłada zmianę układu funkcjonalnego i zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku: toalet, pomieszczeń gospodarczych i socjalnego oraz szatni na okrycia wierzchnie. Wraz z remontem budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wprowadzenie pochylni, zapewnienie dostępu do całego budynku oraz zapewnienie toalety bez barier. Projekt zakłada doprojektowanie wentylacji mechanicznej z czerpnia i wyrzutnią zlokalizowanymi na dachu w miejscach istniejących kominów. Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje także przebudowę schodów zewnętrznych wraz z pochylnią.

Z uwagi na stan zachowania obiektu opisany poniżej, zakłada się kompleksowy remont z wykorzystaniem współczesnych materiałów i technologii tak aby odtworzyć elementy uszkodzone w sposób najbardziej odpowiadający założeniom historycznym oraz zabezpieczyć obiekty przed degradującym działaniem czynników zewnętrznych.

2) PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Zakres projektowanego remontu zakłada zmianę układu funkcjonalnego bez zmiany programu funkcjonalno-użytkowego obiektu. Budynek pozostanie budynkiem kultury z funkcją kina. Wykonanie remontu poprawi komfort i bezpieczeństwo korzystania z obiektu. Projekt zakłada wyposażenie budynku w nowe pomieszczania higieniczno-

sanitarna, szatnię na okrycia wierzchnie, pomieszczenia socjalne i porządkowe. W ramach prac konieczne jest wykonanie nowej publiczności Sali kinowej wykonując pochylnie zapewniające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami do całego obiektu.

Metoda liczenia parametrów według normy **PN-ISO 9836:2015-12** „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).

3) ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR	POMIESZCZENIE	POW.
PIWNICA			
	-0.01	POM. TECHNICZNE (kocioł gazowy do 30 kW)	13,19
	-0.02	POM. TECHNICZNE	8,05
			21,24 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR	POMIESZCZENIE	POW.
PARTER			
	1.1	HOL WEJŚCIOWY	4,56
	1.2	WC BEZ BARIER	4,05
	1.3	WC MĘSKI	5,40
	1.4	SALA WIDOWISKOWA	92,90
	1.5	POM. TECHNICZNE	23,47
	1.6	POM. SOCJALNE	12,93
	1.7	KOMUNIKACJA	4,36
	1.8	WC DAMSKI	2,67
	1.9	POM. PORZĄDKOWE	1,82
	1.10	KOMUNIKACJA	10,56
	1.11	SZATNIA	3,86
			166,58 m²
	1.12	POM. TECHNICZNE/ MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	53,43
	1.13	KOMUNIKACJA	4,40
			57,83 m²

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

GABARYTY	
Nazwa	Powierzchnia [m ²]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	299,8 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	245,65 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	241,40 m²
KUBATURA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	1824 m³
DŁUGOŚĆ CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	20,3 m
SZEROKOŚĆ CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	18,55 m

WYSOKOŚĆ CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	9,64 m
IŁOŚKONDYGNACJI	2

Metoda liczenia parametrów według normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

5) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Aktualnie obiekt funkcjonuje bez zapewnienia dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.

Projekt zakłada dostosowanie obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez:

1. Wymiana drzwi na drzwi dwuskrzydłowe asymetryczne, o skrzydłach szerokości 90 i 50 cm. Przed budynkiem przestrzeń manewrowa 150x150 cm.
2. Wykonanie pochylni zewnętrznej o spadku 6% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Pochylnie z obustronnymi pochwytami na wysokościach 75 i 90 cm. Pochylnia obustronnie zabezpieczona obrzeżem o wysokości 8 cm.
3. Zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach 150x150 cm przed oraz za pochylniami i przed drzwiami.
4. Zapewnienie przestrzeni na wózek inwalidzki na widowni sali kinowej.
5. Zapewnienie dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami do wszystkich pomieszczeń oraz na scenę Sali kinowej poprzez zastosowanie wewnętrznych pochylni o nachyleniu 8% i 5%.
6. Nawierzchnie prowadzące do wejść wykonane z materiału antypoślizgowego, zapobiegającego potknięciom. Nawierzchnie twarde, równe, z warstwą antypoślizgową. Bez barier architektonicznych.
7. Wprowadzenie toalety bez barier przewidując przestrzeń manewrową o wym. 1,5 m x 1,5 m. Pomieszczenie wyposażone w:
 - Na wysokości 80 cm po lewej i po prawej stronie muszli toaletowej uchwyty, w tym przynajmniej jeden składany (od strony przesiadania się). wszystkie poręcze i uchwyty wykonane z materiałów niekorodujących. Muszą przenosić obciążenia równe trzykrotnej średniej wagi ciała – minimalnie 120 kg. Z każdego kierunku powierzchnia do przesiadania się obok muszli toaletowej po lewej lub prawej stronie powinna mieć szerokość min. 90 cm.
 - Umywalki do mycia rąk dla osób ze szczególnymi potrzebami montowane na wysokości od 80 cm do 90 cm (licząc górną krawędź urządzenia), tak by zapewnić minimum 67 cm wolnej przestrzeni pod umywalką, przestrzeń podjazdu pod umywalkę powinna wynosić min. 75 cm szerokości i 30 cm.

- Lustro nad umywalką zamontowane na wysokości 0-10 cm od poziomu umywalki lub uchylne w sposób umożliwiający skorzystanie z niego osobie poruszającej się na wózku.
- Odpływ oraz syfon montowany tak, aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby korzystającej z urządzenia.
- Miskę ustępową dla osób ze szczególnymi potrzebami montowaną na wysokości od 50 cm do 54 cm (licząc górną krawędź urządzenia z deską sedesową). Długość miski ustępowej dla osób poruszających się na wózkach winna wynosić 70 - 75 cm.. Oś miski ustępowej ustawionej bokiem do ściany powinna znajdować się od niej w odległości około 40 - 45cm.
- Mechanizmy spłukujące dostępne z pozycji siedzącej, montowane na wysokości od 80 do 85 cm.
- kratki ściekowe o otworach uniemożliwiających utknięcie w nich kół wózków, kul rehabilitacyjnych, białej laski, maksymalny wymiar oczka wynosi 15x15 mm;
- Podajnik ręczników montowany na wysokości 140 cm licząc od górnej jego krawędzi.
- Przy umywalkach baterie z mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem oraz z wyciąganą wylewką.
- System przyzywowy.

6) OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWO - BUDOWLANYCH

Remont polega na przywróceniu do stanu pierwotnego i zgodnego z przepisami obiektu budowlanego. Zakres prac obejmuje:

1. Zmianę układu funkcjonalnego i zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku: toalet, pomieszczeń gospodarczych i socjalnego oraz szatni na okrycia wierzchnie;
2. Doprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej z czerpnią i wyrzutnią w miejscu istniejących kominów;
3. Wykonanie schodów terenowych z pochylnią dla osób ze szczególnymi potrzebami;
4. Wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi;
5. Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie zgodnie z projektowanymi wysokościami.
6. Doprowadzenie do budynku instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej

a) PRACE ROZBIÓRKOWE

Projektuje się wykonanie następujących robót w ramach rozbiórki istniejącego dachu:

- Istniejące schody terenowe
- Istniejący komin w północnej dobudówce, przeniesiony na linie kalenicy.
- Istniejące warstwy podłogowe w budynku

7) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Korzystając z przeciętnych norm zużycia wody w usługach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody dla budynku kina należy przyjąć wartość $12 \text{ dm}^3/\text{j.o.} \times \text{osobę}$. W ciągu doby w obiekcie przebywa średnio 100 osób, przyjmując takie założenia dobowe zapotrzebowanie wynosi $1,20 \text{ m}^3$.

Przepływ obliczeniowy określono w oparciu o normę PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu. Obliczenia zapotrzebowania na wodę oraz wykonano w odniesieniu do projektowanych punktów czerpalnych.

2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzanie ścieków jest realizowane istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacyjną Ø160 PVC-U do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące studzienki kanalizacyjne. Ścieki odprowadzane do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymaganiom zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984). Średnia ilość odprowadzanych ścieków – $15 \text{ m}^3/\text{d/os.}$

3. Odprowadzenie wód opadowych

Spływ wód opadowych bez zmian. Kierunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych pokazano na projekcie zagospodarowania działki. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone na działce Inwestora.

Zaprojektowany układ odprowadzenia wód opadowych nie wywiera negatywnych skutków na przyległe działki sąsiednie. Wody opadowe z projektowanego dojazdu nie zalewają pasa drogowego.

4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Budynek kina w Chodlu spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania systemu ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady będą gromadzone i segregowane w istniejącej wiacie śmietnikowej. Odpady komunalne

wytwarzane przez projektowany plac zabaw odbierane będą przez uprawnione jednostki komunalne. Miejsce gromadzenia odpadów – istniejące kontenery z zamykanymi otworami wyrzutowymi wg projektu zagospodarowania działki. Średnia roczna ilość wytwarzanych odpadów na 1 osobę – 270 kg/rok.

6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Projektowana remont i przebudowa budynku Kina w Chodlu z projektowanym wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań. Źródłem hałasu i drgań może być etap prowadzenia prac budowlanych. W celu maksymalnego zminimalizowania uciążliwości prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia, umożliwiać będzie pracę, naukę, sen w optymalnych warunkach. Emisja hałasu uciążliwego, wibracji nie będzie występować.

7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana budowa placu zabaw nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

W budynku zachowane zostaną przegrody ścian zewnętrznych w niezmienionym stanie. Wymianie podlega przegroda dachu, którego pokrycie zostanie w całości wymienione.

Wszystkie istniejące okna PVC i drewniane są przeznaczone do wymiany na nowe PVC.

Projektuje się nowe okna połaciowe wraz z roletami zewnętrznymi.

Wszystkie drzwi istniejące przeznaczone są do wymiany.

Współczynniki przenikania ciepła przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni zewnętrznej lub nieogrzewanej wymagane prawem:

Dachy / stropy / stropodachy pod nieogrzewanymi poddaszami przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ $U_{\max} \leq 0,15$ $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$

Okna i drzwi balkonowe $U_{\max} \leq 0,9$ $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$

Drzwi zewnętrzne wejściowe $U_{\max} \leq 1,30$ $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wynosi 44 $[\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})]$, jest mniejsze od wymaganego 45 $[\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})]$ dla budynków użyteczności publicznej.

9) 7) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZDANIA Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225)

W budynkach najczęściej stosowane są 3 typy regulacji:

- regulacja stałotemperaturowa – uzyskana za pomocą zaworów mieszających z czujnikami temperatury i sterownikiem. Utrzymane są stałe parametry zasilania bez kontroli temperatury w pomieszczeniu.
- regulacja pokojowa – utrzymana temperatura pomieszczenia bez możliwości reagowania na czynniki zewnętrzne.
- regulacja pogodowa – praca systemu grzewczego uzależniona od temperatury zewnętrznej. Zapewnia niższe koszty eksploatacji kotła, rozwiązanie optymalne dla ogrzewania podłogowego.

W wyniku analizy stwierdza się, iż najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem będzie zastosowanie regulatorów mieszanych – będących połączeniem systemu pogodowego i pokojowego. Instalacja zasilana z sieci miejskiej.

Zaprojektowano instalacje grzewcze zaopatrzone w odpowiednią aparaturę kontrolną i pomiarową w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania.

Instalacje grzewcze zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Zastosowano termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o 50%.

Zaprojektowany powyższy układ jest wysoko sprawny i uzasadniony ekonomicznie.

10) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

1. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące pozostają bez zmian, nie wymagają dodatkowych wzmocnień.

2. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne: bez zmian, nie wymagają wzmocnień.

3. STROP

Stropy istniejące pozostają bez zmian.

4. KOMINY

Wentylacyjne dachowe, odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, wyrzutnia powietrza z centrali wentylacyjnej i czerpnia powietrza. Zaprojektowano wentylację mechaniczną zgodnie z projektem technicznym.

Zmiana lokalizacji komina w północnej części budynku.

5. DACH

Dach o drewnianej konstrukcji płatwiowej z rozporami. Orynnowanie blaszane na okapie. Konstrukcja dachu w stanie złym, wymagająca wzmocnienia. Dnia 10.09.2024 roku Starosta Opolski wydał pozytywną decyzję pozwolenia na budowę nr 211/2024 dla projektu remontu dachu co stanowi pierwszy etap inwestycji.

6. IZOLACJE

Strop nad parterem: istniejąca ułożona na powale warstwa izolacyjna ze szkła piankowego.

7. SYSTEM WENTYLACYJNY

Zaprojektowano system wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewny z centralami z odzyskiem ciepła, wyciągi mechaniczne z sanitariatów i pomieszczeń porządkowych zgodnie z projektem branży sanitarnej. Dla poprawnego działania należy zapewnić:

- **dopływ powietrza zewnętrznego:** kanały napowietrzające – zgodnie z projektem branży sanitarnej
- **dopływ powietrza wewnętrznego:** łazienka oraz pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 200 cm².

Rodzaj, typ, grubość i ułożenie warstw izolacyjnych oraz elementów wykończeniowych wykonać według specyfikacji architektonicznej.

8. SYSTEM GRZEWczy

Istniejące ogrzewanie olejowe planuje się zastąpić ogrzewaniem gazowym w systemie mieszanym podłogowym i grzejnikowym.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Posadzki – istniejące podłogi w stanie złym, przeznaczone do wymiany zgodnie z projektem technicznym
- Tynki – istniejące tynki cementowo – wapienne, przeznaczone do remontu,
- Malowanie – projektuje się prace związane z malowaniem pomieszczeń, zgodnie z kolorystyką pierwotną.

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- wodna- projektowana
- kanalizacyjna- projektowana
- elektryczna- istniejąca, podlegająca pracom remontowym
- odgromowa- istniejąca, niepodlegająca pracom remontowym. Na czas prac remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego instalacja odgromowa na dachu budynku zostanie czasowo zdemonstrowana bądź częściowo

zdemontowana. Zostanie ona przywrócona do stanu prawidłowego niezwłocznie po zakończeniu wszelkich prac remontowych.

- Antywłamaniowa, sygnalizacji włamania- istniejąca, niepodlegająca pracom remontowym
- System sygnalizacji pożaru- istniejący, niepodlegający pracom remontowym

11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna – istniejąca, przeznaczona do wymiany lub renowacji.
- Stolarka drzwiowa i okienna: Poddać renowacji. W przypadku konieczności wymiany nową stolarkę należy wykonać wg projektu nowej stolarki, po dokonaniu dokładnych pomiarów poszczególnych otworów okiennych lub drzwiowych. Do produkcji nowej stolarki należy zastosować I-gatunkową tarcicę dębową oraz jej półfabrykaty tarte – drewno klejone. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 7-10%. Do uszczelnienia oszklenia należy zastosować kit trwale plastyczny - silikon w kolorze zastosowanych malarskich warstw ochronnych.
- Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną, wyposażoną w okucia: łączące, zamykające, uchwyty i zabezpieczające, odpowiadające normom państwowym lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB- powleczone również odpowiednimi powłokami antykorozyjnymi oraz warstwami ochronnymi powierzchniowymi. Należy w miarę możliwości elementy mocować na istniejących okuciach, poddanych renowacji. Zaleca się zastosowanie w miarę możliwości tych samych punktów mocowań, co w wymienianej stolarce. Elementy kotwiące tj. haki do obokni osadzić w otworze. Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna lub drzwi, nie więcej niż 3 mm. Zamocowane okno lub drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym, dopuszcza się zastosowanie taśmy rozprężnej oraz pianek poliuretanowych. Osadzone okno lub drzwi po zamontowaniu należy dokładnie zamknąć. Zabrania się zmniejszania wnęki okiennej od wnętrza, zmniejszając ruchomość skrzydeł okiennych.
- Obróbki blacharskie – istniejące, wymagające wymiany obróbki kominów, okapów, koszy oraz obróbki przycokołowe wymagające wymiany wykonać z blachy powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze odpowiadającym oryginalnej kolorystyce.
- Opaski – istniejące opaski z betonowe wokół budynku przeznaczone do remontu. Szerokość remontowanych opasek zgodna z szerokością istniejących.
- Rynny i rury spustowe – w stanie technicznym średnim, Dnia 10.09.2024 roku Starosta Opolski wydał pozytywną decyzję pozwolenia na budowę nr 211/2024 dla projektu remontu dachu.
- Pokrycie dachu – w stanie technicznym średnim, z miejscowymi uszkodzeniami, przeznaczony do rozbiórki; Dnia 10.09.2024 roku Starosta Opolski wydał pozytywną decyzję pozwolenia na budowę nr 211/2024 dla projektu remontu dachu.
- Należy wymienić drzwiczki do skrzynki gazowej na elewacji budynku na drzwiczki gazowe w stylu staromiejskim grafitowe.

- materiał: blacha stalowa malowana farbą proszkową,
- drzwi perforowane otworami wentylacyjnymi,
- łączenia krzyżowe drzwi ozdobione "cekinami",
- litera G w centralnym miejscu drzwi wykonana z mosiężnego odlewu.



7) INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU

W budynku zachowane zostaną przegrody w niezmienionym stanie.

Podczas prac remontowych projektuje się ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną.

Wszystkie okna istniejące są przeznaczone do renowacji bądź wymiany.

Wszystkie drzwi istniejące są przeznaczone do renowacji bądź wymiany.

Projektowane drzwi zewnętrzne w klasie RC 3- współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,30 [W/m^2K]$.

8) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna: 353,8 m².

Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/1.

Wysokość: 5,11 m (budynek zaliczany do grupy niskich).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W budynku nie przewiduje się składowania, używania substancji pożarowo niebezpiecznych. Będą występować w niej przede wszystkim materiały palne kwalifikujące je do grupy materiałów palnych „A” stanowiące wyposażenie poszczególnych pomieszczeń (drewno i materiały drewnopochodne, tekstylia, tworzywa sztuczne, celuloza, guma itp.) o temperaturach zapłonu powyżej 200 °C. Wszystkie elementy aranżacyjne na drogach komunikacyjnych powinny posiadać certyfikat w zakresie co najmniej trudno zapalności. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące oraz łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia wnętrz oraz wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek użyteczności publicznej z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebywania dla powyżej 50 osób nie będącymi stałymi użytkownikami budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I.

Przewidywana maksymalna liczba osób w budynku: ok. 120.

Pomieszczenia, których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz: sala widowiskowa (do 120 osób).

Podział na strefy pożarowe

Budynek podzielony został na 2 strefy pożarowe (SP):

- a) SP 1: ZL I, obejmującą część nadziemną, o powierzchni wewnętrznej ok. 331,0 m²,
- b) SP 2: produkcyjno-magazynową (PM), obejmującą piwnice, o powierzchni wewnętrznej ok. 22,8 m².

Strefy zostały oddzielone od siebie elementami oddzielenia przeciwpożarowego wymaganymi dla klasy C odporności ogniowej: ściany REI120, strop nad piwnicą REI120, drzwi EI60. Na granicy stref pożarowych zaprojektowano niepalny pas przeciwpożarowy ściany REI120 z drzwiami EI60 (wg części graficznej opracowania).

Przejścia instalacyjne na granicach stref pożarowych (strop oddzielenia ppoż. REI120 nad piwnicą i pas ściany zewnętrznej REI120) należy zabezpieczyć do klasy EI danego oddzielenia, a na przewodach wentylacyjnych przechodzących przez granice stref należy zastosować przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS oddzielenia lub obudować kanały wentylacyjne przechodzące przez strefy, których nie obsługują do klasy EIS.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Strefa SP2 – pomieszczenia techniczne o charakterze instalacyjnym, bez typowego magazynowania materiałów palnych, o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej: piwnice (C), część nadziemna: (D).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku wynikające z klasy odporności pożarowej C:

- a) główna konstrukcja nośna: co najmniej R60 (istniejąca REI120),
- b) konstrukcja dachu: nie dotyczy,
- c) strop: REI120 (strop oddzielenia przeciwpożarowego),
- d) ściany zewnętrzne: EI30 (do REI120 z uwagi na oddzielenie przeciwpożarowe),
- e) ściany wewnętrzne: EI15;
- f) przekrycie dachu: nie dotyczy.

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku wynikające z klasy odporności pożarowej D:

- g) główna konstrukcja nośna: co najmniej R30,
- h) konstrukcja dachu: bez wymagań w zakresie odporności ogniowej,
- i) strop: REI30,
- j) ściany zewnętrzne: EI30,
- k) ściany wewnętrzne: bez odporności ogniowej, z wyjątkiem ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych: EI15;
- l) przekrycie dachu: bez wymagań w zakresie odporności ogniowej.

Dla drewnianej konstrukcji i drewnianych elementów przekrycia dachu należy zapewnić nierozprzestrzenianie ognia (NRO) np. poprzez impregnację preparatami ogniochronnymi itp. Pozostałe główne elementy budynku mają odporność wynikającą z klasy odporności pożarowej co najmniej C i D i są zaprojektowane z materiałów i wyrobów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób w obiekcie.

Piwnice nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Zapewniono możliwość ewakuacji na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez 2 pomieszczenia, o długości przejścia do 7 m do wyjścia na zewnątrz o wymiarach 0,9x2,0 m w świetle otworu.

Parter. Z sali widowiskowej (przeznaczonej dla ok. 120 osób, w tym 96 miejsc siedzących) zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, o wymiarach co najmniej 0,9x2,0 m, których skrzydła otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 18 m. Długość dojść ewakuacyjnych do 3 m. Ściany stanowiące obudowę komunikacji w klasie EI15. Skrzydła drzwi z pomieszczeń otwierające się na komunikację i zawężające jej minimalną szerokość poniżej 1,40 m wyposażono w samozamykacze. Szerokość komunikacji co najmniej 1,40 m, wysokość powyżej 2,20 m.

Z części niższej budynku ewakuacja na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie 3 pomieszczenia, o długości przejścia do 10 m do wyjścia na komunikację (korytarz nr 0.13 o szerokości co najmniej 1,40 m i wysokości powyżej 2,20 m; ściany w obudowie EI15), a następnie do wyjścia na zewnątrz (drzwi jednoskrzydłowe 1,2x2,0 m w świetle).

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- 1) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych (komunikacji/korytarzy). Cel stosowania: oświetlenie drogi dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z budynku w czasie awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy powinny mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. W osi drogi

- ewakuacyjnej należy zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx, przy urządzeniu sygnalizacyjnymi i uruchamiającym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, innych urządzeniach służących bezpieczeństwu - co najmniej 5 lx.
- 2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w hali widowiskowej. Cel stosowania: zapewnienie oświetlenia pomieszczenia w czasie awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy powinny mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. Na całej powierzchni pomieszczeń należy zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx.
 - 3) Podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji w sali widowiskowej (która może być użytkowana m.in. przy wyłączonym oświetleniu podstawowym). Cel stosowania: wskazanie kierunków ewakuacji w przypadku wyłączenia lub awarii oświetlenia podstawowego.
 - 4) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) z urządzeniem sygnalizacyjnym i uruchamiającym zlokalizowanym w pobliżu głównego wejścia do budynku. Cel zastosowania: zapewnienie odcięcia dopływu prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe (nie występują w budynku). Zestaw PWP powinien być wyposażony w urządzenia uruchamiające, sygnalizujące i wykonawcze. Odcięcie dopływu prądu ppoż. wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia np. agregatu prądotwórczego.
 - 5) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty 25 z wężem półsztywnym dł. 30 m – 2 szt. w strefie pożarowej SP1). Cel zastosowania: możliwość podjęcia działań gaśniczych zarówno przed przybyciem straży pożarnej jak i w trakcie prowadzenia działań służb ratowniczych. Wymagana ilość wody dla instalacji hydrantowej co najmniej 1,0 dm³/s przy ciśnieniu co najmniej 0,20 MPa. Sieć należy wykonać z materiałów niepalnych. Na instalacji przeciwpożarowej należy zapewnić tzw. zawór pierwszeństwa. Hydranty rozmieszczone zostały w miejscach ogólnodostępnych w sposób umożliwiający ochronę całej powierzchni strefy pożarowej SP1.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

1) UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz 401).

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisów zawartych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz w odpowiednich normach i przepisach, a wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych do tego osób.

Należy przestrzegać technologii wykonania prac zgodnie z wytycznymi opisanymi w kartach technicznych, instrukcjach wykonania i innych dokumentach producenta materiałów zaakceptowanych przez Projektanta oraz Inwestora do wbudowania.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

RZUT PIWNICY

SKALA 1:100

UWAGI:

- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych.
- Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm o gęstości 500 kg/m³ oraz z betonu komórkowego gr. 8 cm o gęstości 500 kg/m³.
- Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg opisu na rysunkach.
- Nadproża okien i drzwi wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych oraz monolityczne wg projektu konstrukcji.
- Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży.
- Poziomy okien podane są wg. stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
- Okna balkonowe oraz drzwi wejściowe osadzić na podwalinie termicznej XPS HS.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
- Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wymiary podano w centymetrach.

UWAGA:

- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU
24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22
Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel
Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2
Obręb: 0006-Chodel

INWESTOR

GMINA CHODEL
UL. PARTYZANTÓW 24
24-350 CHODEL

NAZWA RYSUNKU

RZUT PIWNICY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ

PROJEKTANT

PODPIS

Architektura -
PROJEKTAN

PAWEŁ PŁYWACZ

Nr uprawnień

137/LBOKK/2015

Architektura -
PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY

ANETA MAZUR

Nr uprawnień

283/LBOKK/2021

NR RYSUNKU

SKALA

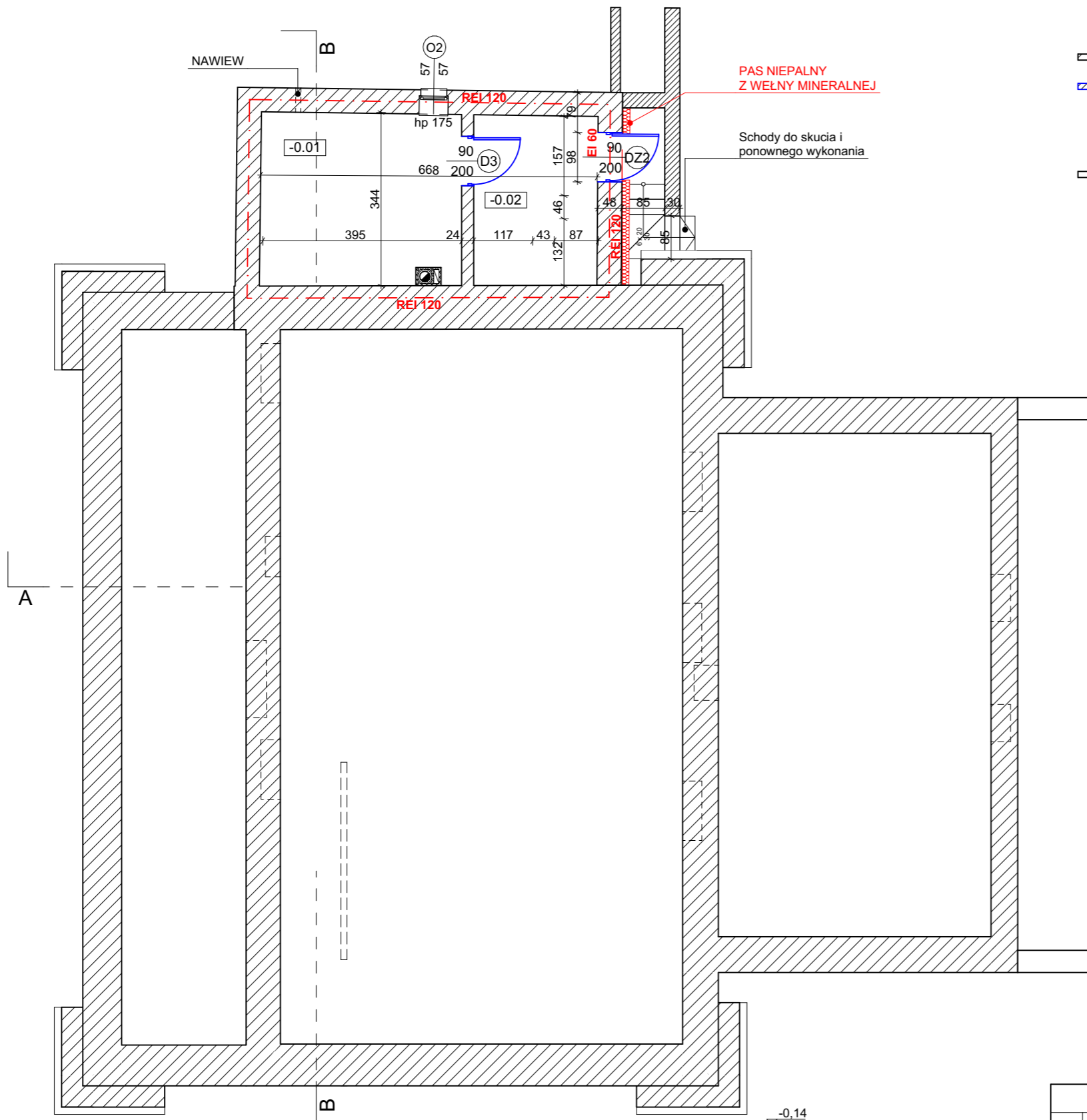
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA

A-01

1:100

JAKUBOWICE KONIŃSKIE
MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R.ZASTRZĘGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.



- ŚCIANY ISTNIEJĄCY
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI ZGODNIE Z MPZP, DOŁĄCZONA DO OPRACOWANIA ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ SPEŁNIENIA WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR	POMIESZCZENIE	POW.
PIWNICA			
	-0.01	POM. TECHNICZNE (kocioł gazowy do 30 kW)	13,19
	-0.02	POM. TECHNICZNE	8,05
			21,24 m²

RZUT PIWNICY- WYBURZENIA
SKALA 1:100

UWAGI:

- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych.
- Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm o gęstości 500 kg/m³ oraz z betonu komórkowego gr. 8 cm o gęstości 500 kg/m³.
- Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg opisu na rysunkach.
- Nadproża okien i drzwi wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych oraz monolityczne wg projektu konstrukcji.
- Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży.
- Poziomy okien podane są wg. stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
- Okna balkonowe oraz drzwi wejściowe osadzić na podwalinie termicznej XPS HS.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
- Umiejscowienie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wymiary podano w centymetrach.

UWAGA:

- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU
24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22
Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel
Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2
Obręb: 0006-Chodel

INWESTOR

GINA CHODEL
UL. PARTYZANTÓW 24
24-350 CHODEL

NAZWA RYSUNKU

RZUT PIWNICY - WYBURZENIA

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ

PROJEKTANT

PODPIS

Architektura -
PROJEKTAN

PAWEŁ PŁYWACZ

Nr uprawnień

137/LBOKK/2015

Architektura -
PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY

ANETA MAZUR

Nr uprawnień

283/LBOKK/2021

NR RYSUNKU

SKALA

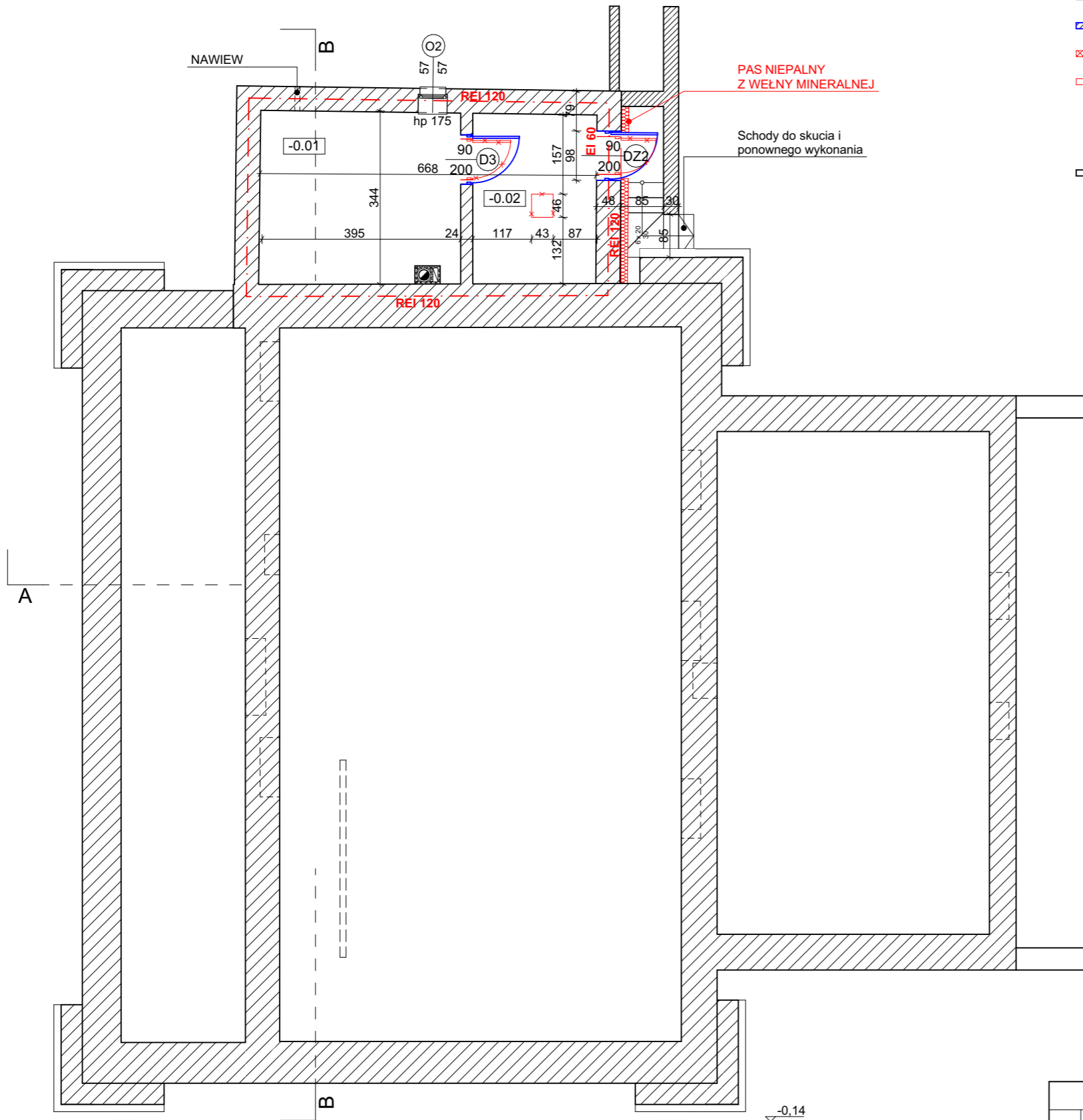
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA

A-02

1:100

JAKUBOWICE KONIŃSKIE
MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R.ZASTRZĘGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.



- ŚCIANY ISTNIEJĄCY
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- CZĘŚĆ BUDYNKU PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI ZGODNIE Z MPZP, DOŁĄCZONA DO OPRACOWANIA ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ SPEŁNIENIA WARUNKÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

PAS NIEPALNY
Z WEŁNY MINERALNEJ

Schody do skucia i
ponownego wykonania

-0.14

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
	NR	POMIESZCZENIE	POW.
PIWNICA			
	-0.01	POM. TECHNICZNE (kocioł gazowy do 30 kW)	13,19
	-0.02	POM. TECHNICZNE	8,05
			21,24 m²

RZUT PARTERU SKALA 1:100

- UWAGI:
1. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 3. Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm o gęstości 500 kg/m³ oraz z betonu komórkowego gr. 8 cm o gęstości 500 kg/m³.
 4. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg opisu na rysunkach.
 5. Nadproża okien i drzwi wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych oraz monolityczne wg projektu konstrukcji.
 6. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży.
 7. Poziomy okien podane są wg. stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
 8. Okna balkonowe oraz drzwi wejściowe osadzić na podwalinie termicznej XPS HS.
 9. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
 10. Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
 11. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wymiary podano w centymetrach.

UWAGA:
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU
24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22
Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel
Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2
Obreń: 0006-Chodel

INWESTOR
GMINA CHODEL
UL. PARTYZANTÓW 24
24-350 CHODEL

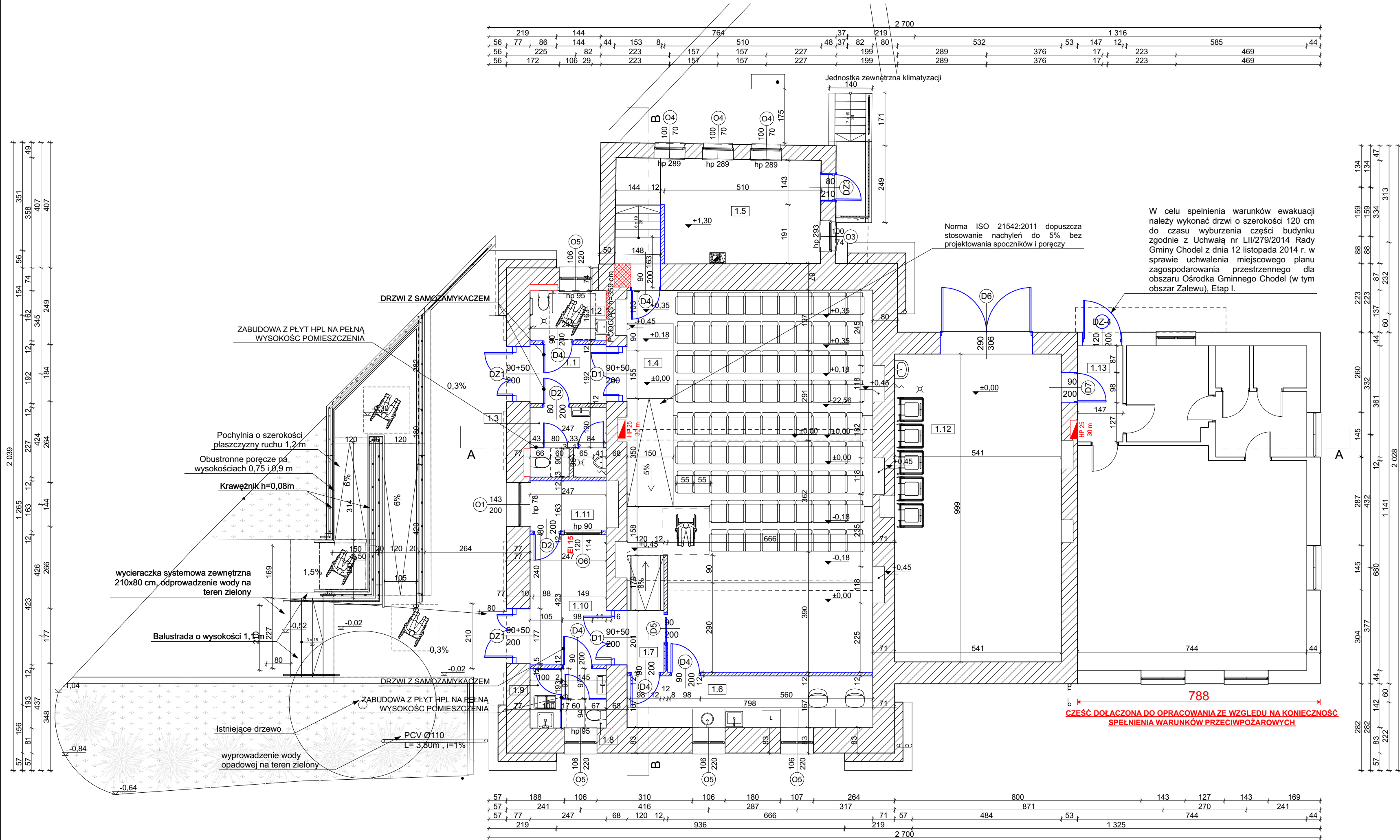
NAZWA RYSUNKU
RZUT PARTERU

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	

NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-03	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R.ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



RZUT PARTERU - WYBURZENIA SKALA 1:100

- UWAGI:**
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych.
 - Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm o gęstości 500 kg/m³ oraz z betonu komórkowego gr. 8 cm o gęstości 500 kg/m³.
 - Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg opisu na rysunkach.
 - Nadproża okien i drzwi wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych oraz monolityczne wg projektu konstrukcji.
 - Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży.
 - Poziomy okien podane są wg. stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
 - Okna balkonowe oraz drzwi wejściowe osadzić na podwalinie termicznej XPS HS.
 - Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
 - Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.
 - Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wymiary podano w centymetrach.

UWAGA:
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU
24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22
Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel
Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2
Obreń: 0006-Chodel

INWESTOR
GMINA CHODEL
UL. PARTYZANTÓW 24
24-350 CHODEL

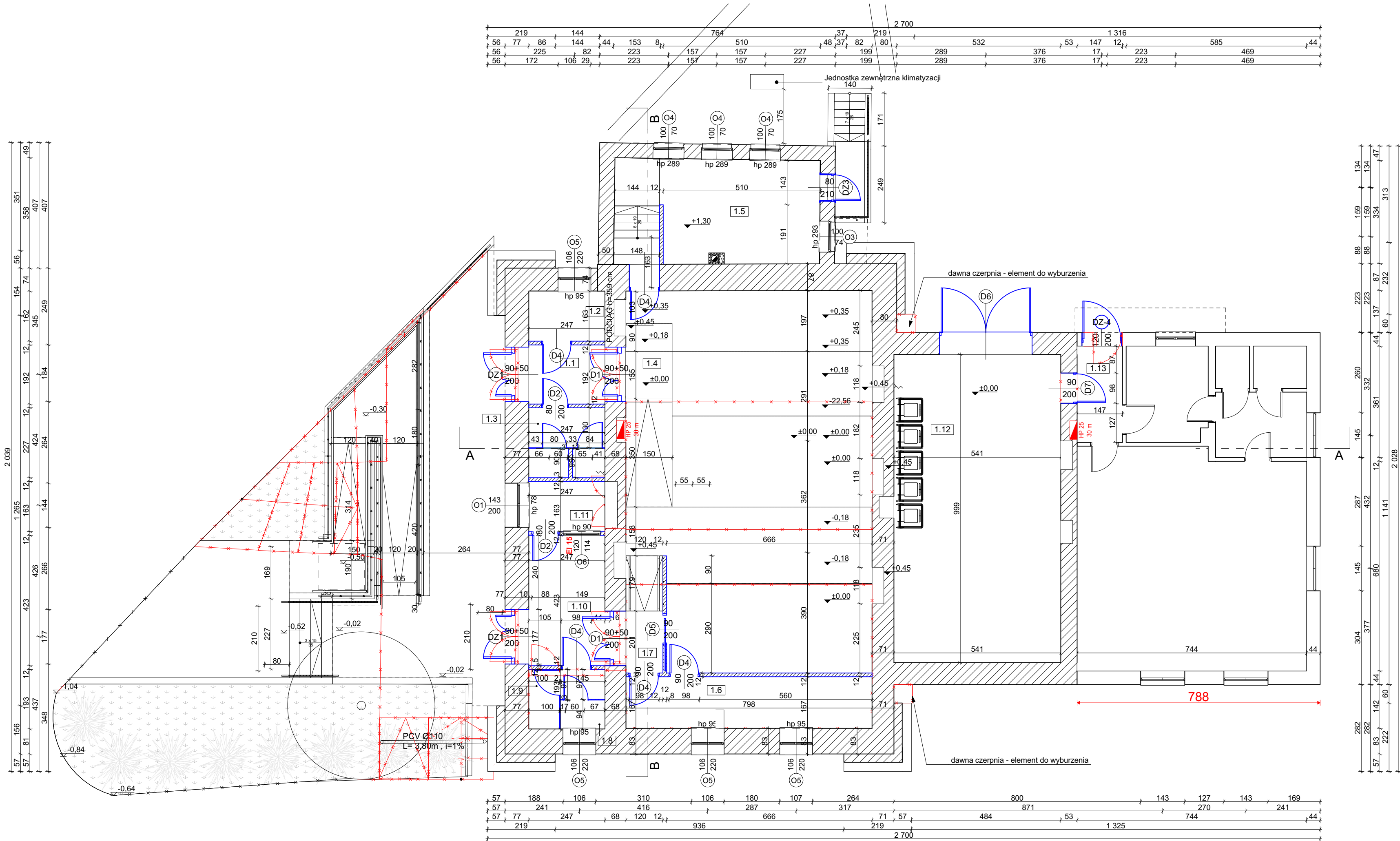
NAZWA RYSUNKU
RZUT PARTERU - WYBURZENIA

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	

NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-04	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R.ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.



RZUT DACHU
SKALA 1:100

POWIERZCHNIA DACHU: 402,1 m²

UWAGA:

Od ilości pokrycia dachowego nie odjęto powierzchni okien połaciowych oraz kominów

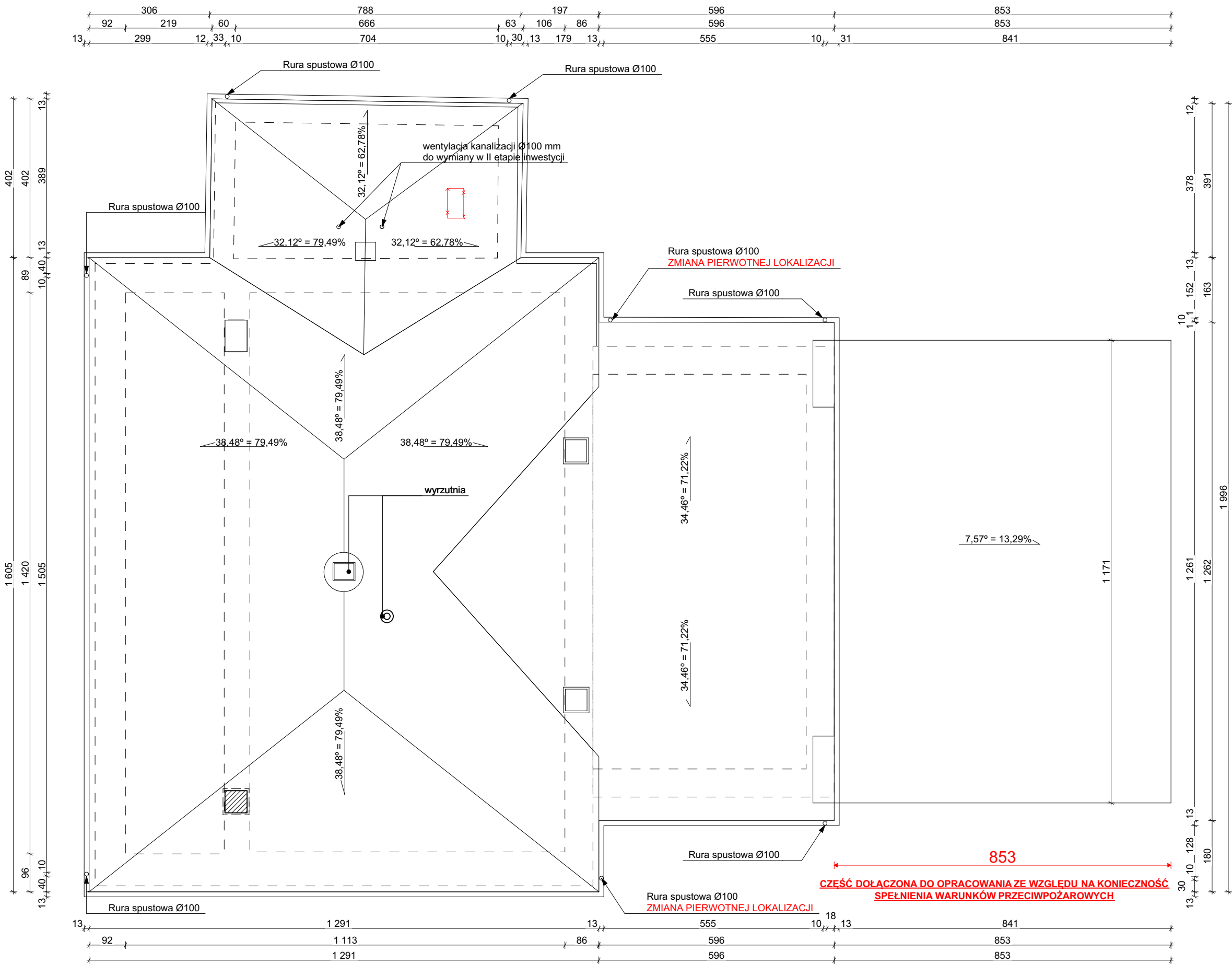
UWAGI:

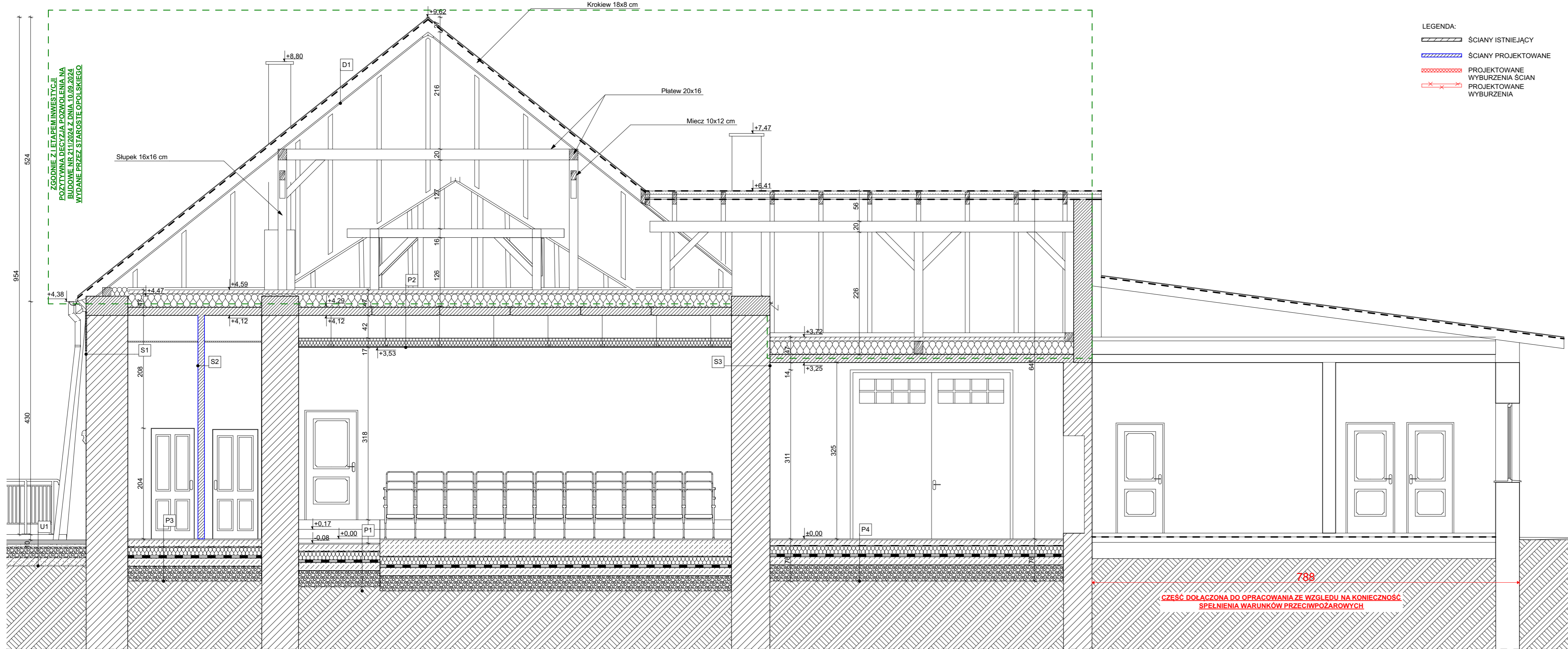
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych.
- Okna dachowe należy montować i izolować przeciwwilgociowo wg instrukcji wybranego producenta. Okno połaciowe z funkcją wylazu dachowego.
- Kominy wykonać z pustaka sytemowego.
- Kominy docieplić od poziomu stropodachu warstwą wełny mineralnej i wykończyć wg rysunku elewacji.
- Należy wykonać stosowne obróbki wokół kominów oraz innych przebiegów połaci dachowej.
- Przekroje rur spustowych u rynien dachowych dobrać wg wytycznych producenta systemu orynnowania.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wymiary podano w centymetrach.

PROJEKT WYMIANY DACHU
ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWE NR 211/2024
Z DNIA 10.09.2024 ROKU WYDANA PRZEZ
STAROSTĘ OPOLSKIEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU 24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obreń: 0006-Chodel	
INWESTOR	GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL	
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTAN	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-05	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R ZASTRZĘGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.





- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCY
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN
 - PROJEKTOWANE WYBURZENIA

P1- PODŁOGA NA GRUNCIE - WIDOWNIA - PROJEKTOWANA
- GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 20 cm (5+10cm) λ= 0,033 W/mK
- FOLIA BUDOWLANA - 0,3 mm
- BETON KLASY C16/20 - 10 cm - 60 cm
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - 30 cm
- GRUNT RODZIMY

P2- PODŁOGA NA GRUNCIE - PROJEKTOWANA
- GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 20 cm (5+10cm) λ= 0,033 W/mK
- FOLIA BUDOWLANA - 0,3 mm
- BETON KLASY C16/20 - 10 cm
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - 30 cm
- GRUNT RODZIMY

P3- STROP NAD PARTEREM (ISTNIEJĄCY) + SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 22 cm λ= 0,033 W/mK
- ISTNIEJĄCY STROP KLEINA - PŁYTA ŻEBERKOWA, CEGŁA DZIURAWKA, BELKI STAŁOWE DWUTEOWE, STOPKA 74MM, ROZSTAW 125/130 CM
- PUSTKA POWIETRZNA - 42 cm
- PŁYTY ABSORBOWANE - WELNA MINERALNA
- PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE

P4- STROP NAD PARTEREM (ISTNIEJĄCY) + SUFIT PODWIESZANY
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 22 cm λ= 0,033 W/mK
- ISTNIEJĄCY STROP KLEINA - PŁYTA ŻEBERKOWA, CEGŁA DZIURAWKA, BELKI STAŁOWE DWUTEOWE, STOPKA 74MM, ROZSTAW 125/130 CM
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY - 1,5 cm

P5- STROP NAD PIWNICĄ - PROJEKTOWANY
- POSADZKA WG PROJ. TECHNICZNEGO Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 12 cm λ= 0,033 W/mK
- STROP ŻELBETOWY - 20 CM
- TYNK CEM. - WAP. - 1,5 cm

P6- PODŁOGA NA GRUNCIE - GARAŻ - PROJEKTOWANA
- GRES / PANELE Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 15 cm λ= 0,033 W/mK
- FOLIA BUDOWLANA - 0,3 mm
- BETON KLASY C16/20 - 10 cm
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - 30 cm
- GRUNT RODZIMY

U1- UTWARDZENIE TERENU - TARASY - PROJEKTOWANE
- PŁYTA BETONOWA 100x50x7 cm
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - 5 cm
- WARSTWA SUCHEGO BETONU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE B15 (C12/15) - 20 cm
- PODBUDOWA: STABILIZACJA 5MPa - 10-15 cm
- GRUNT RODZIMY

S1- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN - 7 cm, λ= 0,032 W/mK
- CEGŁA PEŁNA - 61- 69 cm
- TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm

S2- ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA
- TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - CEGŁA PEŁNA
- TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm

S3- ŚCIANA DZIAŁOWA - PROJEKTOWANA
- GŁĄDZ GIPSOWA 2x + WARSTWA WYKOŃCZENIOWA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 12 cm
- TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm
- GŁĄDZ GIPSOWA 2x + WARSTWA WYKOŃCZENIOWA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO

D1- DACH - ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 211/2024 Z DNIA 10.09.2024 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ OPOLSKIEGO II ETAP INWESTYCJI
- POKRYCIE - BLACHA PŁASKA UKŁADANA NA RABEK
- LATY 5x6 cm
- KONTRLATY 2,5x5 cm
- WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA MEMBRANA DACHOWA 180g/m²
- KROKIEW 18x8 CM

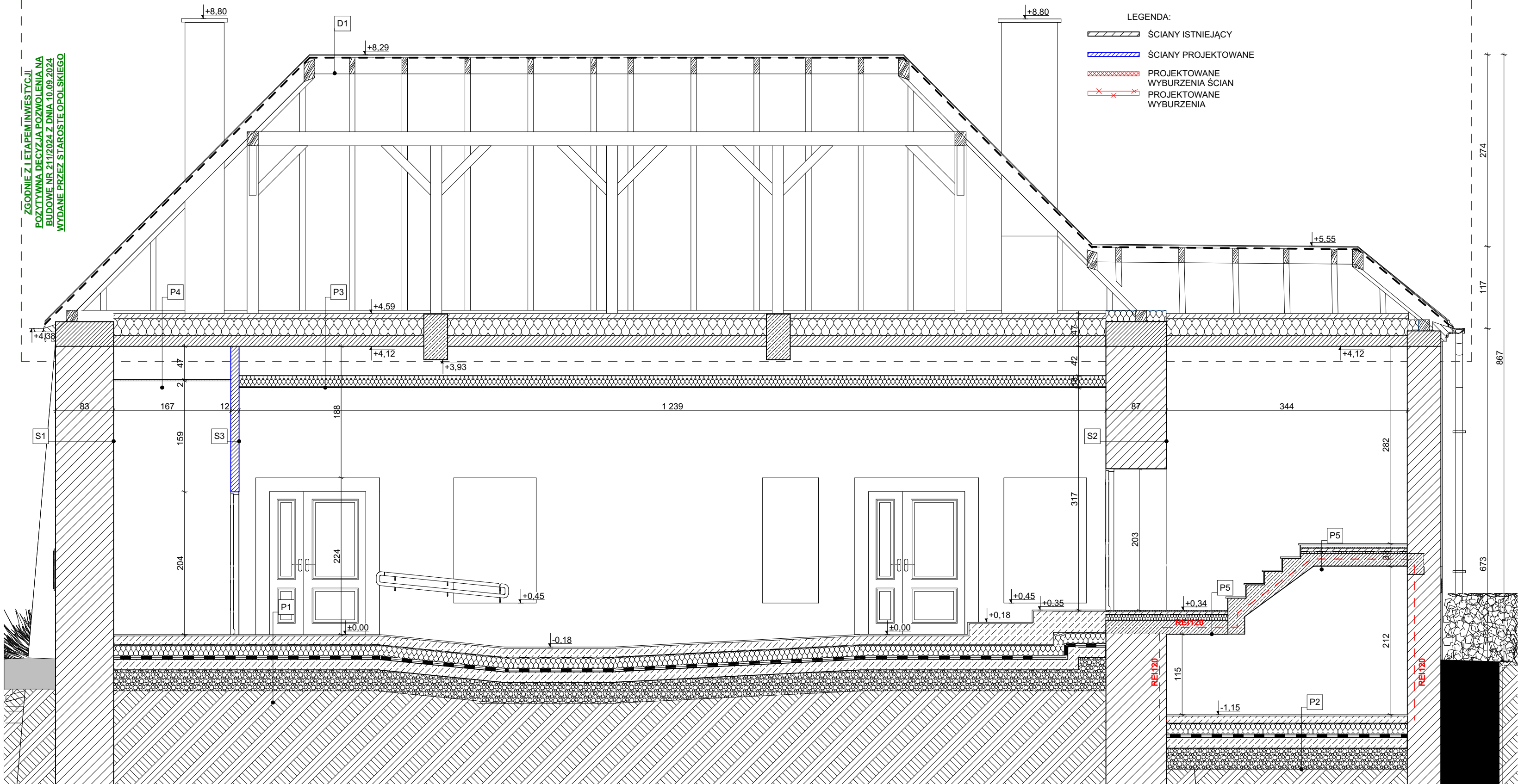
BUDPLAN
mgr inż. arch. **Paweł Pływacz**
www.architektlublin.com
pawel@plywacz.com
+48 516 199 627

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU 24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel			
INWESTOR		GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL	
NAZWA RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
SPECJALNOŚĆ		PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTANT		PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień		137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		ANETA MAZUR	
Nr uprawnień		283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	
A-06	1:50	JAKUBOWICE KONIŃSKIE LISTOPAD 2024	
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R.ZAŚWIĘDZA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIĘLANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.			

ZGODNIE Z ETAPEM INWESTYCJI
POZYTYWNA DECYZJA POZWOLENIA NA
BUDOWĘ NR 211/2024 Z DNIA 10.09.2024
WYDANE PRZEZ STAROSTĘ OPOLSKIEGO



P1- PODŁOGA NA GRUNCIE - WIDOWNIA - PROJEKTOWANA
- GRES Z WARSTWAMI PODKLADOWYMI Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU \varnothing 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 20 cm (5+10cm) $\lambda=0,033$ W/mK
- FOLIA BUDOWLANA - 0,3 mm
- BETON KLASY C16/20 - 10 cm - 60 cm
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA Σ WIRÓWO - PIASKOWA - 30 cm
- GRUNT RODZIMY

P2- PODŁOGA NA GRUNCIE - PROJEKTOWANA
- GRES Z WARSTWAMI PODKLADOWYMI Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU \varnothing 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 20 cm (5+10cm) $\lambda=0,033$ W/mK
- FOLIA BUDOWLANA - 0,3 mm
- BETON KLASY C16/20 - 10 cm
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA Σ WIRÓWO - PIASKOWA - 30 cm
- GRUNT RODZIMY

P3- STROP NAD PARTEREM (ISNIEJĄCY) + SUFIT PODWIESZANY AKUSTYCZNY
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU \varnothing 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 22 cm $\lambda=0,033$ W/mK
- ISTNIEJĄCY STROP KLEINA - PŁYTA ŻEBERKOWA, CEGŁA DZIURAWKA, BELKI STALOWE DWUTEOWE, STOPKA 74MM, ROZSTAW 125/130 CM
- PUSTKA POWIETRZNA - 42 cm
- PŁYTY ABSORBUJĄCE - WELNA MINERALNA Z WELONEM 5 cm
- PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE

P4- STROP NAD PARTEREM (ISNIEJĄCY) + SUFIT PODWIESZANY
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU \varnothing 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 22 cm $\lambda=0,033$ W/mK
- ISTNIEJĄCY STROP KLEINA - PŁYTA ŻEBERKOWA, CEGŁA DZIURAWKA, BELKI STALOWE DWUTEOWE, STOPKA 74MM, ROZSTAW 125/130 CM
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY - 1,5 cm

P5- STROP NAD PIWNICĄ - PROJEKTOWANY
- POSADZKA WG PROJ. TECHNICZNEGO Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU \varnothing 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 12 cm $\lambda=0,033$ W/mK
- STROP ŻELBETOWY - 20 CM
- TYNK CEM. - WAP.- 1,5 cm

P6- PODŁOGA NA GRUNCIE - GARAŻ - PROJEKTOWANA
- GRES / PANELE Z WARSTWAMI PODKLADOWYMI Σ - 2 cm
- WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU \varnothing 4 mm - 7 cm
- STYROPIAN EPS100 - 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK
- FOLIA BUDOWLANA - 0,3 mm
- BETON KLASY C16/20 - 10 cm
- ZAGĘSZCZONA PODSYPKA Σ WIRÓWO - PIASKOWA - 30 cm
- GRUNT RODZIMY

U1- UTWARDZENIE TERENU - TARASY - PROJEKTOWANE
- PŁYTA BETONOWA 100x50x7 cm
- PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA - 5 cm
- WARSTWA SUCHEGO BETONU STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE B15 (C12/15) - 20 cm
- PODBUDOWA: STABILIZACJA 5MPa - 10-15 cm
- GRUNT RODZIMY

S1- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN - 7 cm, $\lambda=0,032$ W/mK
- CEGŁA PEŁNA - 61- 69 cm
- TYNK CEM.-WAP.- 1,5 cm

S2- ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA
- TYNK CEM.-WAP.- 1,5 cm
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - CEGŁA PEŁNA
- TYNK CEM.-WAP.- 1,5 cm

S3- ŚCIANA DZIAŁOWA - PROJEKTOWANA
- GŁADZ GIPSOWA 2x + WARSTWA WYKOŃCZENIOWA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- TYNK CEM.-WAP.- 1,5 cm
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 12 cm
- TYNK CEM.-WAP.- 1,5 cm
- GŁADZ GIPSOWA 2x + WARSTWA WYKOŃCZENIOWA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO

D1- DACH - ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 211/2024 Z DNIA 10.09.2024 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ OPOLSKIEGO (I ETAP INWESTYCJI)
- POKRYCIE - BLACHA PŁASKA UKŁADANA NA RĄBEK - ŁATY 5x6 cm
- KONTRŁATY 2,5x5 cm
- WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA MEMBRANA DACHOWA 180g/m²
- KROKIEW 18x8 CM

BUDPLAN
mgr inż. arch. **Paweł Pływacz**
www.architektlublin.com
pawel@plywacz.com
+48 516 199 627

PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:50

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU 24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel	
INWESTOR	GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL	
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-07	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R.ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.

ELEWACJE

SKALA 1:100

KOLORYSTYKA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- 1

ŚCIANY: CIENKOWARSTWOWY TYNK SILIKONOWY
kolor: JASNY BEŻ
- 2

COKÓŁ: CIENKOWARSTWOWY TYNK SILIKONOWY
kolor: CIEMNY BEŻ
- 3

SCHODY, TARASY: KOSTKA BRUKOWA / PŁYTY BETONOWE
kolor: szary
- 4

POKRYCIE DACHOWE: BLACHA NA RĄBEK
(zgodnie z I etapem inwestycji), kolor: grafitowy
- 5

ORYNNOWANIE: TYTANOWO - CYNKOWE
(zgodnie z I pierwszym etapem inwestycji), kolor: grafitowy
- 6

OBRÓBKI BLACHARSKIE: TYTANOWO-CYNKOWE
(zgodnie z I etapem inwestycji), kolor: grafitowy
- 7

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor: dąb
- 8

STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA
kolor: dąb
- 9

ISTNIEJĄCY NAPIS - DO RENOWACJI I PODŚWIETLENIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU
24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22
Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel
Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2
Obreń: 0006-Chodel

INWESTOR

GMINA CHODEL
UL. PARTYZANTÓW 24
24-350 CHODEL

NAZWA RYSUNKU

ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

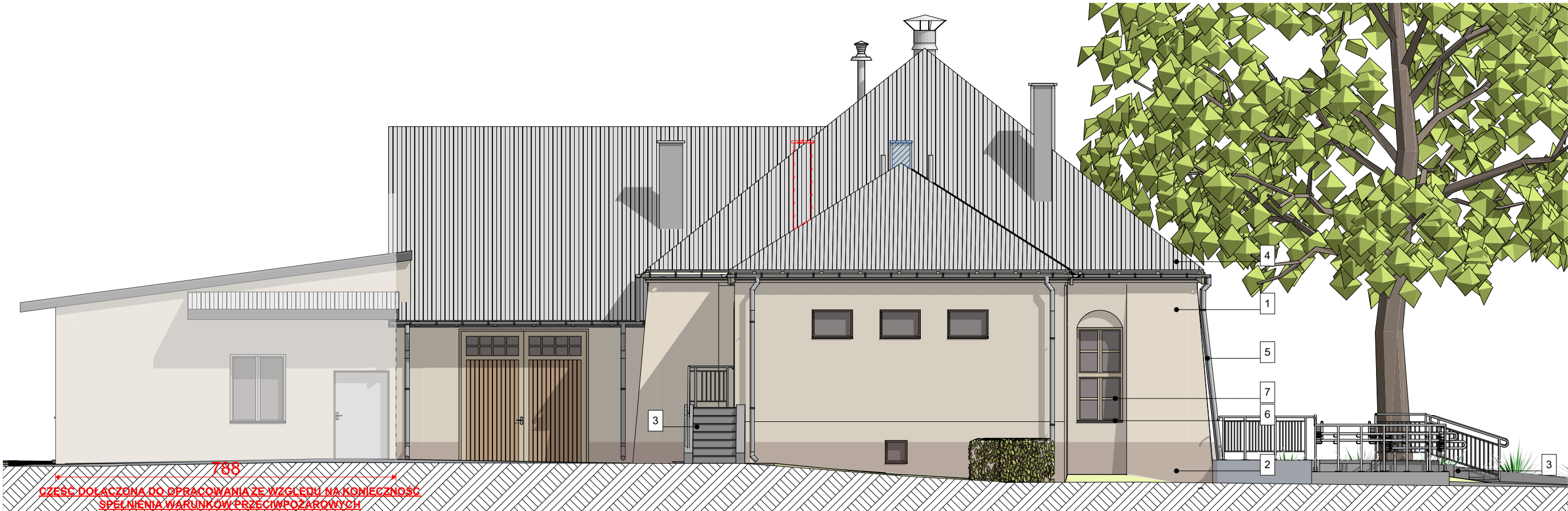
BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

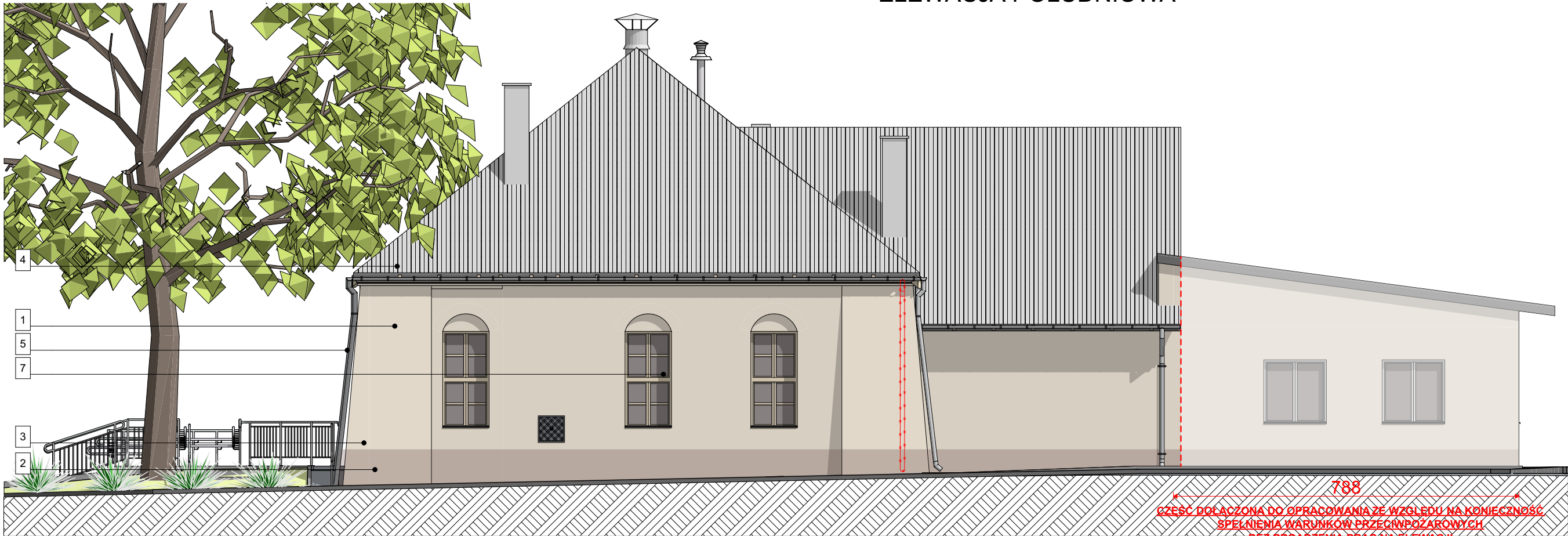
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTAN	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	

NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-08	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.



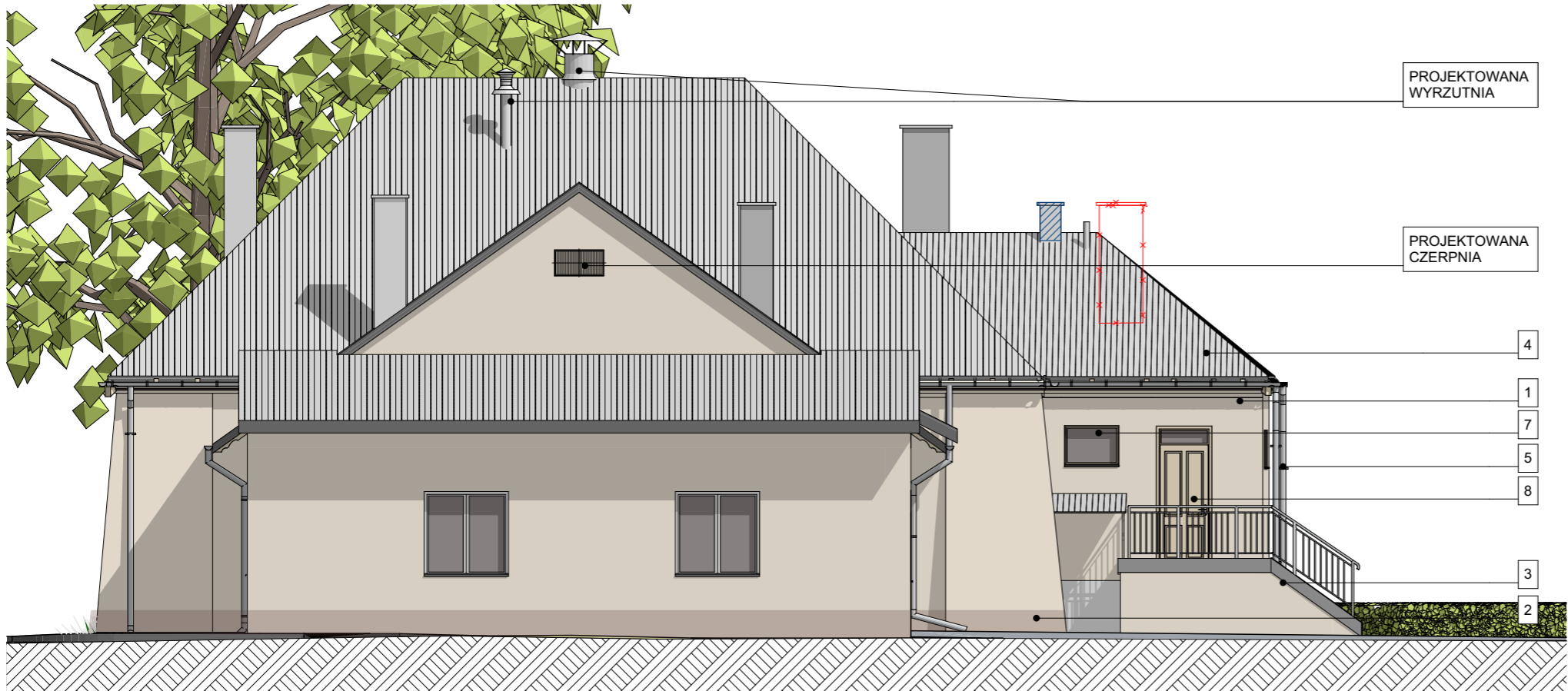
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJE

SKALA 1:100

KOLORYSTYKA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- 1 ŚCIANY: CIENKOWARSTWOWY TYNK SILIKONOWY
kolor: JASNY BEŻ
- 2 COKÓŁ: CIENKOWARSTWOWY TYNK SILIKONOWY
kolor: CIEMNY BEŻ
- 3 SCHODY, TARASY: KOSTKA BRUKOWA / PŁYTY BETONOWE
kolor: szary
- 4 POKRYCIE DACHOWE: BLACHA NA RĄBEK
(zgodnie z I etapem inwestycji), kolor: grafitowy
- 5 ORYNNOWANIE: TYTANOWO - CYNKOWE
(zgodnie z I pierwszym etapem inwestycji), kolor: grafitowy
- 6 OBRÓBKİ BLACHARSKIE: TYTANOWO-CYNKOWE
(zgodnie z I etapem inwestycji), kolor: grafitowy
- 7 STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
kolor: dąb
- 8 STOLARKA DRZWIOWA DREWNIANA
kolor: dąb
- 9 ISTNIEJĄCY NAPIS - DO RENOWACJI I PODŚWIETLENIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU
24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22
Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel
Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2
Obręb: 0006-Chodel

INWESTOR
GMINA CHODEL
UL. PARTYZANTÓW 24
24-350 CHODEL

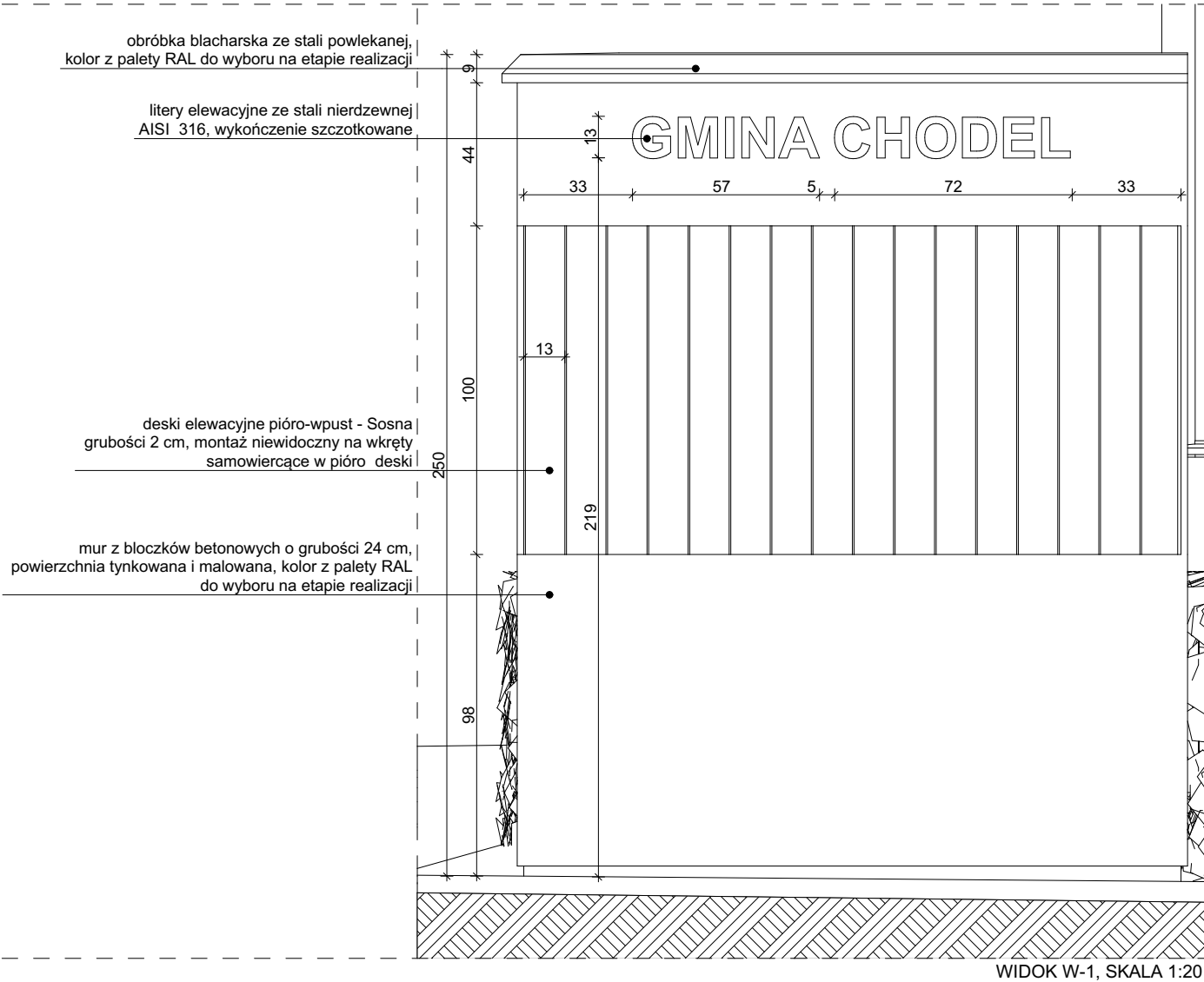
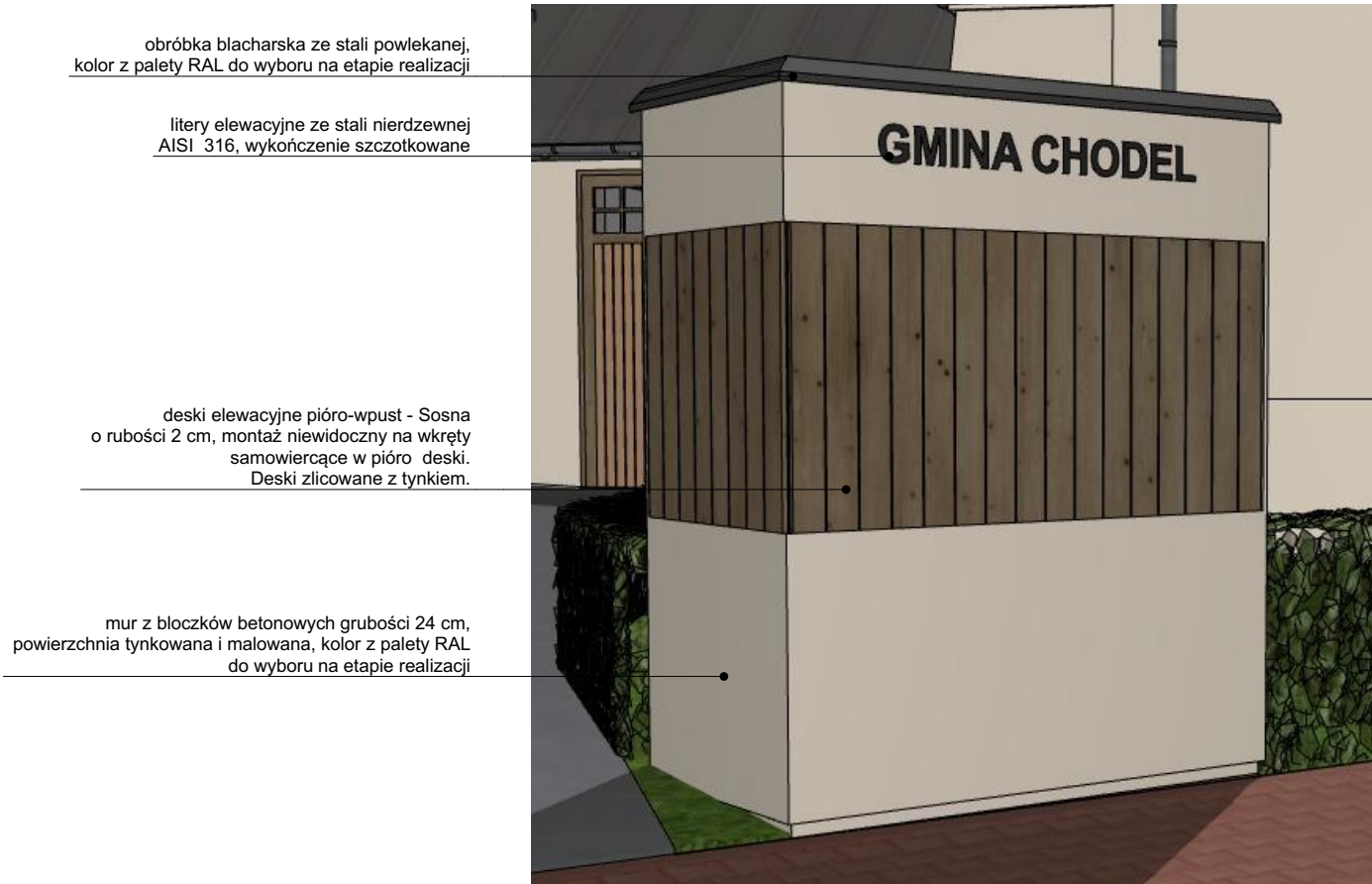
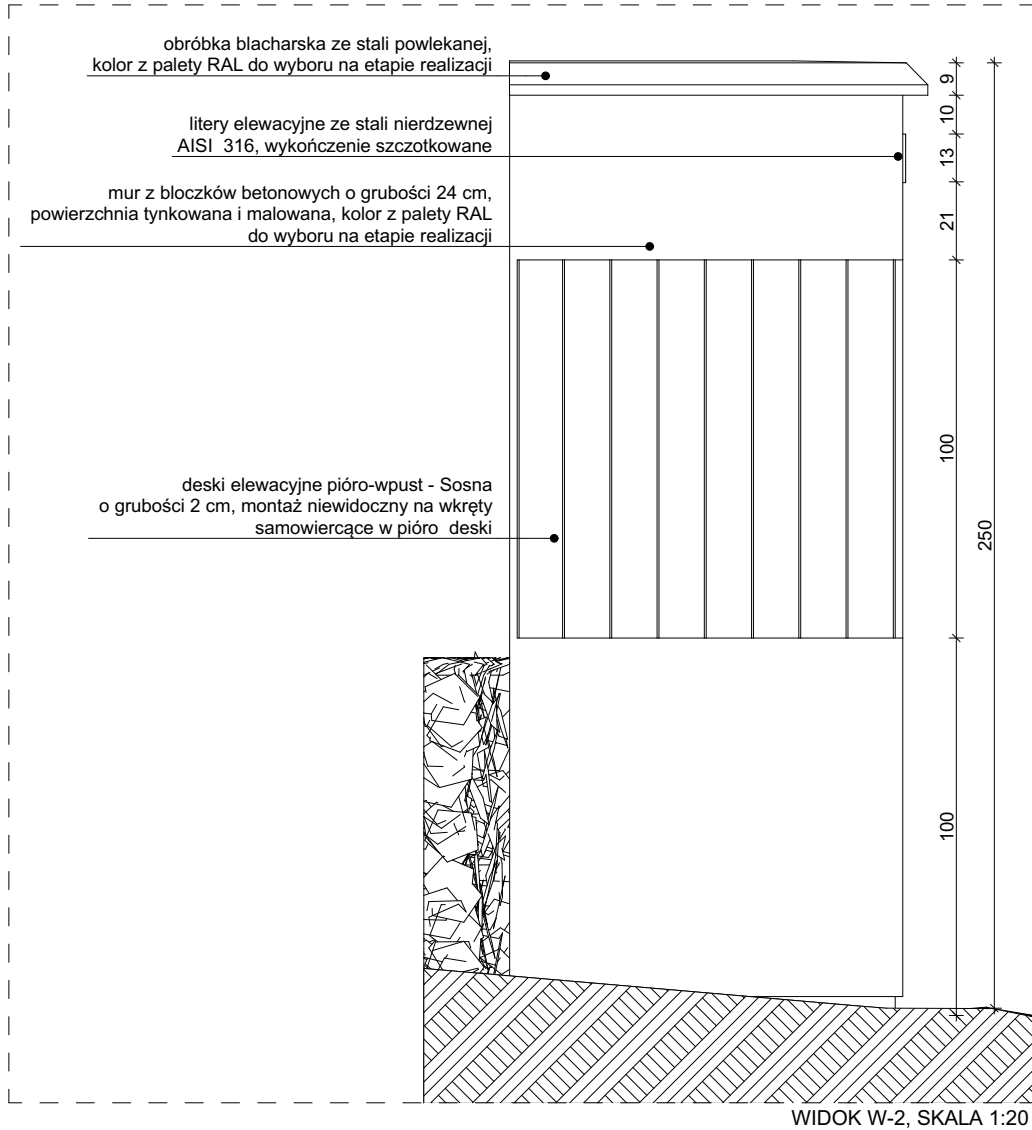
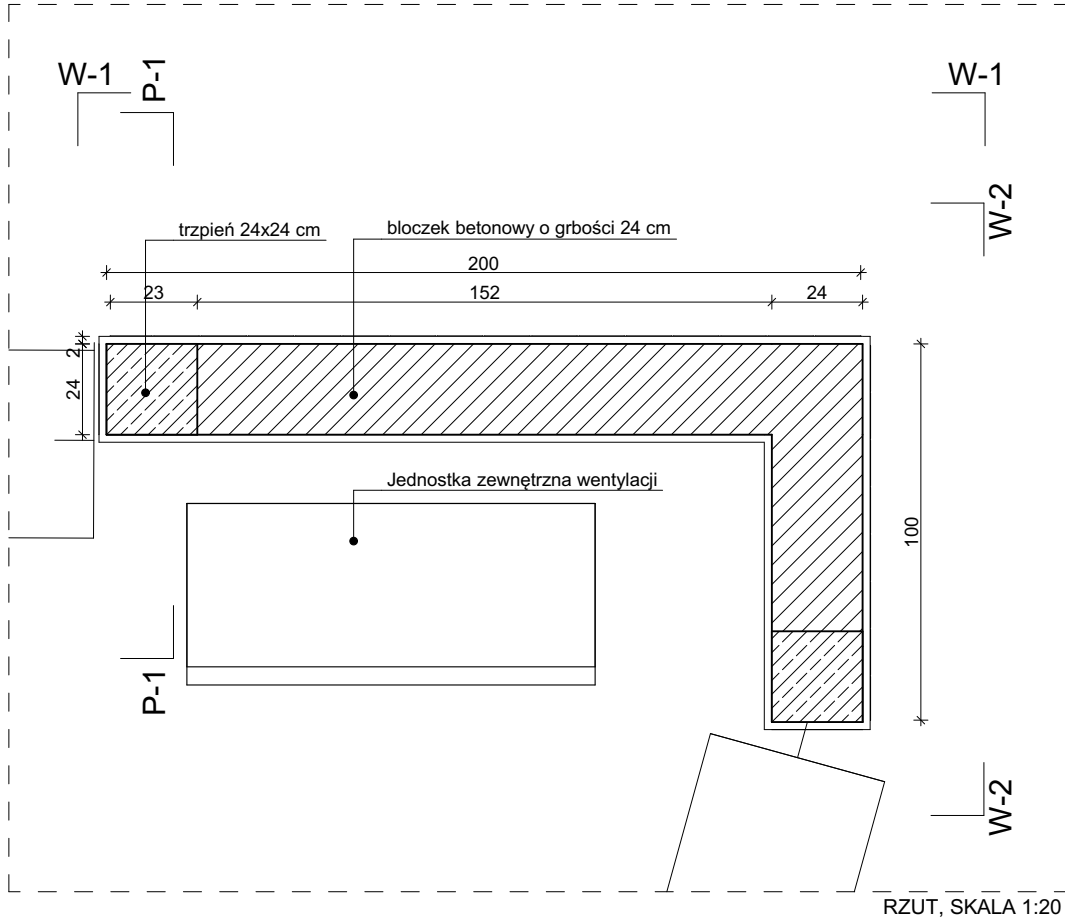
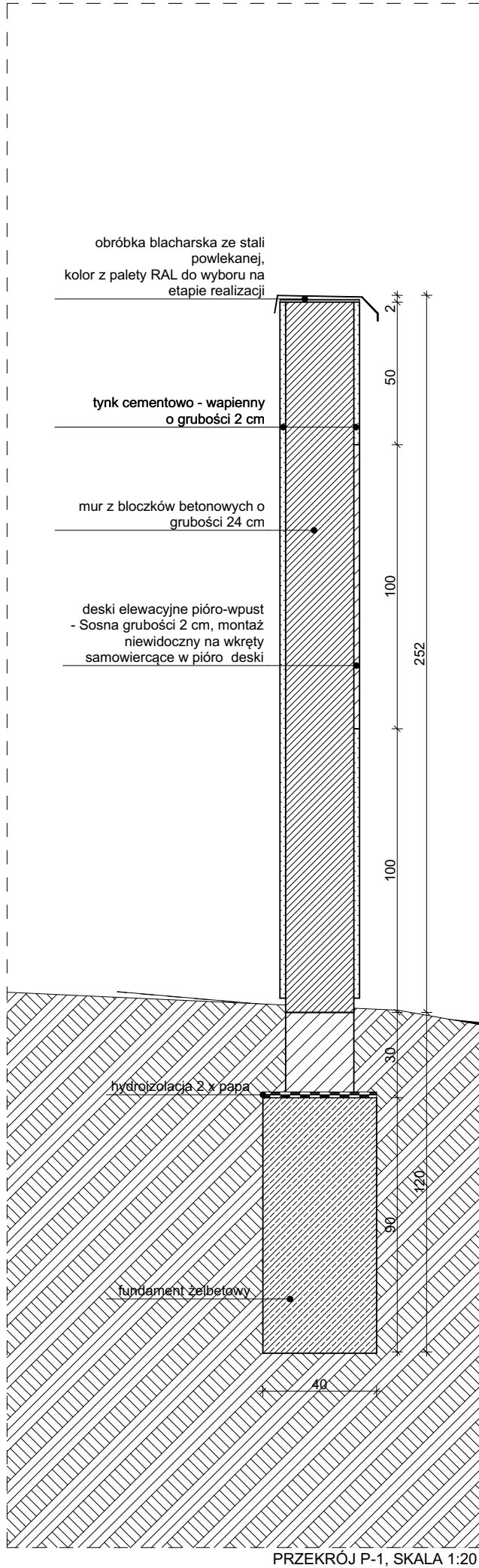
NAZWA RYSUNKU
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTAN	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	

NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-09	1:100	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R. ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



BUDPLAN
mgr inż. **arch. Paweł Pływacz**
www.architektlublin.com
pawel@plywacz.com
+48 516 199 627

PROJEKT TABLICY INFORMACYJNEJ

SKALA 1:20

ORIENTACJA:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
REMONT BUDYNKU KINA W CHODLU 24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obre: 0006-Chodel		
INWESTOR		
GMINA CHODEL UL. PARTYZANTÓW 24 24-350 CHODEL		
NAZWA RYSUNKU		
PROJEKT TABLICY INFORMACYJNEJ		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - PROJEKTAN	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-10	1:20	JAKUBOWICE KONIŃSKIE MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994
R ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU
JEST ZABRONIONE.



EGZEMPLARZ **NR 3****BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. LILIOWA 1, 21-003 JAKUBOWICE KONIŃSKIE**

NAZWA ELEMENTU	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KINA W CHODLU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	24-350 CHODEL, UL. PARTYZANTÓW 22 Jednostka ewidencyjna: 061201_2 Chodel Numery działek ewidencyjnych: 801/1, 801/2 Obręb: 0006-Chodel
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Chodel ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel
SPIS ZAWARTOŚCI	<ul style="list-style-type: none">• WYPIS I WYRYS Z MPZP GMINY CHODEL• OPINIA KONSERWATORSKA DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO• DECYZJA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO

JAKUBOWICE KONIŃSKIE, DATA OPRACOWANIA MARZEC 2025 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- STRONA TYTUŁOWA – INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 1
- SPIS ZAWARTOŚCI str. 2
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 3-8
- WYPIS I WYRYS Z MPZP GMINY CHODEL str. 9-10
- OPINIA KONSERWATORSKA DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO str. 11-12
- DECYZJA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO str. 13-15

1) Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Przedmiotem opracowania jest remont i wymiana dachu budynku kina w Chodlu .

robót obejmuje:

- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż istniejących gniazd, łączników i zniszczonej instalacji elektrycznej
- skucie tynków
- budowa nowych ścianek działowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz poszerzenie istniejących wraz z wymianą nadproży
- zamurowanie niektórych otworów drzwiowych
- montaż drzwi
- wykonanie elewacji
- montaż barierek
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan.
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wykonanie robót wykończeniowych
- wykonanie utwardzeń terenu, chodów terenowych i pochylni
- Kolejność realizacji poszczególnych elementów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót.

2) Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie prowadzenia robót głównymi elementami stwarzającymi zagrożenie są:

- prace na wysokości,
- wystające z płaszczyzny elewacji elementy gzymsów, balkonów, itp.
- ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót,

W celu skutecznego zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom postronnym należy przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry,
- doprowadzenia mediów,
- odprowadzenia ścieków,

- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, socjalnych i biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp - (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650)
- urządzenia punktu pomocy przedmedycznej,
- zapewnienia oświetlenia,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami,
- wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych,
- urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy.

3. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji robot

Podczas realizacji robot budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

3.1 Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

a.) robót na wysokości :

- upadek z wysokości,
- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji.

b.) robót murarskich i tynkarskich:

- upadek z wysokości,
- uderzenie spadającymi przedmiotami,
- stosowanie elektronarzędzi,
- transport ręczny, przygnięcie,
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzyny lub innych rozpuszczalników
- poparzenie, pożar.

c.) robot rozbiórkowych:

- obalenie, przygnięcie,
- ręczne prace transportowe,

3.2. Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych i nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny.

3.3. Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura,
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

3.4. **Zagrożenie pożarem:**

a.) Zagrożenie pożarowe może wystąpi

:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robot ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych.

b.) Zagrożenie pożarowe mogą stanowić

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieuszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

c.) Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć:

- osoby postronne działaniem umyślnym.

3.5. **Sytuacje nadzwyczajne klęsk żywiołowych**

4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej

z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

- Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca.

Wykaz wymaganych szkoleń bhp:

- instruktaż ogólny
- instruktaż stanowiskowy
- szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami.

1) Szkolenie wstępne:

- Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe,
- Szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.
- Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzać mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami.
- Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przedkomisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy.
- Instruktaż należy przeprowadzić przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robot.
- Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

1) Szkolenie okresowe:

Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.

-
- c.) Uwagi:
- Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

1) 5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów ewakuacyjnych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową;
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych;
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych;

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650);
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy;
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dba
- o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy;
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników;
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej;
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia;
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocen ryzyk zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników;
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 2000r. poz. 313 z poz. zm.);
- teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór,
- w ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych,
- szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1.2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych,
- drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu,
- drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.
- przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm,
- strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty,
- na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB - przeznaczone do rozdziału energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
- wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych,
- instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem,
- roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia,

- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
- stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc,
- na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2m,
- na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0m,
- opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone,
- wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny,
- miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć
- napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze,
- ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia,
- rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem,
- montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demonażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974r. Kodeks pracy),
- wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

IPP.6727.84.2024

Chodel, dnia 17.06.2024 r.

BUD – PLAN
Paweł Pływacz
Jakubowice Końskie, ul. Liliowa 1
21-003 Ciecierzyn

Dotyczy: Wypisu i wyrysów dla działki nr 1116, 1231/1 z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu) zatwierdzonego uchwałą Nr LII/279/2014 Rady Gminy Chodel z dnia 12 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 26 marca 2015, poz. 1045).

działka nr ew. 801/1, 801/2
VI/4 UA, UC, ZP,EE

UCHWAŁA Nr LII/279/2014

RADY GMINY CHODEL

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu), Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 14 ust.8, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 i art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/217/2006 Rady Gminy Chodel z dnia 31 stycznia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu) oraz Uchwałą Nr XXXVI/187/213 Rady Gminy Chodel z dnia 27 września 2013 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXXI/217/2006 Rady Gminy Chodel z dnia 31 stycznia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu) oraz Uchwałą Nr XLIX/265/2014 z dnia 23 października 2014 roku zmieniającą Uchwałę Nr XLI/217/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu) w skali 1:1000 – **Rada Gminy Chodel uchwala co następuje:**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu) w skali 1 : 1000, w granicach zgodnie z rysunkiem planu.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia planu – treść uchwały;

powołania WÓJTA
inspektor ds. budownictwa
Krzysztof Adamczyk
Krzysztof Adamczyk

Gmina Chodel
ul. Partyzantów 24
24-350 Chodel

Pełnomocnik:
Pan Paweł Pływacz
ul. osiedlowa 9
21-470 Krzywda

Nasz znak:
IN.5183.95.2.2024.KDD1

Data:
2025.01. 15

Sprawa: opinia konserwatorska dla zamierzenia remontowego

Obiekt: remiza strażacka, ob. kino przy ul. Partyzanckiej, usytuowana na działce nr ewid. 801/1, ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Chodel przyjętej Zarządzeniem nr 92/2022 Wójta Gminy Chodel z 16 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chodel, figurująca w Wojewódzkiej ewidencji Zabytków woj. lubelskiego oraz objęta ochroną konserwatorską poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar zalewu) Etap I

W odpowiedzi na wniosek z 3 grudnia 2024 r. w sprawie planowanego remontu w budynku usytuowanym przy ul. Partyzantów w Chodlu na działkach o nr ew. 801/1 - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia następujące stanowisko w sprawie:

1. przedmiotowy budynek zlokalizowany na działkach o nr ew. 801/1 w Chodlu nie jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. W związku z tym, LWKZ nie jest zobligowany przepisami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) do wydania pozwolenia w formie decyzji administracyjnej;
2. remiza strażacka, ob. kino, ul. Partyzantów w Chodlu, usytuowana na działce o nr ew. 801/1, ujęta została w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzeniem Nr 92/2022 Wójta Gminy Chodel z 16 grudnia 2022 r.), figuruje także w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków woj. lubelskiego oraz została objęta ochroną konserwatorską poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru Ośrodka Gminnego Chodel (w tym obszar Zalewu) Etap I (Uchwała Nr LII/279/2014 Rady Gminy Chodel z 12 listopada 2014 r.);
3. remiza strażacka podlega ochronie w ww. mpzp, gdzie wskazano, iż cyt.: *wszelkie prace prowadzone przy obiektach/obszarach figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie*. Biorąc pod uwagę powyższe, wszelka działalność w obrębie bryły zewnętrznej budynku usytuowanego na działce o nr ew. 801/1 w Chodlu, wymaga opinii tutejszego urzędu;
4. w odniesieniu do wskazanych we wniosku działań dotyczących m.in. doprojektowania wentylacji mechanicznej z czerpnią i wyrzutnią zlokalizowanych na dachu w miejscach istniejących kominów; zmiany izolacji poprzez docieplenie budynku z 5cm styropianu do 12 cm; wymianę stolarki drzwiowej zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi – Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje:

- projektowane kominy wyrzutni winny być w kolorze pokrycia dachowego;

- przedmiotowy budynek posiada skromny detal architektoniczny w formie gzymsów. Wykonanie docieplenia poprzez zastosowanie styropianu o wskazanej we wniosku grubości tj. 12 cm spowoduje ukrycie części bądź całości gzymsu, co w opinii urzędu konserwatorskiego jest działaniem niepożądanym. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie neguje ani możliwości, ani też konieczności wykonania remontu elewacji budynku, jednakże winien on zostać wykonany z poszanowaniem zachowanych elementów wystroju architektonicznego, co w opinii tut. urzędu podniesie walory widokowe i kompozycyjne w obrębie tego fragmentu układu urbanistycznego miejscowości. Celem ochrony jest zachowanie charakteru budynku: w tym jego bryły, jak również skromnego detalu architektonicznego (profilowane gzymsy). Należy wspomnieć, że obecnie na rynku dostępne są cienkowarstwowe powłoki termoizolacyjne stosowane zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz pomieszczeń, których – zgodnie z deklaracją producenta – cienka warstwa rzędu 0,5 mm pozwala uzyskać zadowalające parametry współczynnika przenikalności cieplnej. Zastosowanie tego rodzaju nowoczesnej cienkowarstwowej izolacji termicznej, pozwoli zachować wszystkie istniejące detale architektoniczne elewacji. W ocenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy ponownie rozważyć możliwość zastosowania w/w rozwiązania,

- nowa stolarka drzwiowa winna zostać wykonana z drewna, z podziałami na płyciny, dopuszczalnym jest zastosowanie podziału jak wskazano na drzwiach w obrębie elewacji wschodniej. Należy zastosować stolarkę drzwiową w kolorystyce nawiązującej do stolarki okiennej.

Roboty budowlane i prace remontowe prowadzone wewnątrz budynku nie podlegają kompetencji LWKZ. Roboty budowlane prowadzone w obrębie części budynku usytuowanej na działce o nr ew. 801/2, tzw. przybudówki pozostają poza kompetencjami LWKZ.

Brak jest również podstaw do zajęcia stanowiska przez urząd konserwatorski w odniesieniu do działań związanych z realizacją podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów terenowych projektowanych w obrębie działki 801/1. Ustalenia mpzp nie obligują urzędu konserwatorskiego do zajęcia stanowiska w kwestii zagospodarowania otoczenia budynku d. remizy strażackiej. Niemniej w opinii urzędu konserwatorskiego należy rozważyć zaprojektowanie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami w sposób najmniej ingerujący w otoczenie, które ma bezpośredni wpływ na odbiór wizualny zabytkowej remizy.

5. jednocześnie LWKZ przypomina, że w świetle art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) „*W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków*”.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kupciowski



**LUBELSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

Egzemplarz Nr 1

13

Lublin, dnia 2025 -02- 1 2

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
tel. 81 743-42-72 lub 81 533-41-00

wsse.lublin@sanepid.gov.pl, <http://www.gov.pl/web/wsse-lublin>

DNS-NZ.7840.1.1.2025

**Gmina Chodel
ul. Partyzantów 24
24-350 Chodel**

**za pośrednictwem pełnomocnika
Paweł Pływacz
ul. Osiedlowa 9
21-470 Krzywda**

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.01.2025 r., uzupełnionego pismem z dnia 29.01.2025 r., złożonego przez pełnomocnika Strony Pana Pawła Pływacza

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie wskazania zaproponowane w *Ekspertyzie Technicznej*, sporządzonej w styczniu 2025 r. przez rzeczoznawcę budowlanego Janusza Fronczyka, w zakresie zmniejszenia ilości urządzeń sanitarnych w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w budynku kina przy ul. Partyzantów 22 w Chodlu w ramach inwestycji „Remont i przebudowa budynku kina w Chodlu” określonych w § 84 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie polegające na:

1. dwukrotnym zwiększeniu wydajności systemu wentylacyjnego poprzez zaprojektowanie wymian powietrza na poziomie 100 m³/h w toalecie damskiej oraz toalecie bez barier i 150 m³/h w toalecie męskiej;
2. polepszonej funkcjonalności obiektu poprzez zaprojektowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.01.2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 29.01.2025 r., Strona za pośrednictwem pełnomocnika wystąpiła o uzgodnienie wskazań ekspertyzy technicznej w zakresie

zmniejszenia ilości urządzeń sanitarnych w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych w budynku kina przy ul. Partyzantów 22 w Chodlu w ramach inwestycji „Remont i przebudowa budynku kina w Chodlu”. Pismem z dnia 27.01.2025 r. tutejszy organ wezwał pełnomocnika Strony do uzupełnienia wniosku m.in. o załączenie do ekspertyzy rzutu wnioskowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z wrysowanymi urządzeniami sanitarnymi na rzucie poziomym wykonanym w odpowiedniej skali, określenie czy w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym dla mężczyzn pomiędzy misą ustępową a pisuarem znajduje się ściana oddzielająca co wynika z § 85 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wskazanie w ekspertyzie rozwiązań rekompensujących brak spełnienia wymagania określonego w § 84 ust. 2 ww. rozporządzenia. Pismem z dnia 29.01.2025 r. pełnomocnik Strony uzupełnił wniosek w powyższym zakresie oraz przedstawił egzemplarze ekspertyzy uwzględniające poprawki wynikające z wezwania do uzupełnienia wniosku.

Jak wynika z akt sprawy obecnie budynek kina z przeznaczeniem sali kinowej dla 99 użytkowników (dawny budynek remizy strażackiej) funkcjonuje bez pomieszczeń - higieniczno-sanitarnych. Ze względu na zabytkową formę architektoniczną obiektu ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Lubelskiego nie jest możliwa rozbudowa bryły. W związku z powyższym projektuje się wykonanie trzech pomieszczeń higieniczno-sanitarnych tj. toalety dla kobiet z przedsionkiem o powierzchni 2,67 m² (wyposażoną w 1 kabinę ustępową), toalety dla mężczyzn z przedsionkiem o powierzchni 5,40 m² (wyposażoną w 1 ustęp i 1 pisuar) oraz toalety bez barier o powierzchni 4,05 m² z ograniczoną ilością urządzeń sanitarnych (łącznie 3 miski ustępowe, 3 umywalki i pisuar).

Zgodnie z § 84 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.) w budynku użyteczności publicznej i zakładu pracy należy urządzić ustępy ogólnodostępne. Zgodnie z § 84 ust. 2 w budynkach, o których mowa w ust. 1, w ustępach ogólnodostępnych powinna przypadać co najmniej jedna umywalka na 20 osób, co najmniej jedna miska ustępową i jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedna miska ustępową na 20 kobiet, jeżeli przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy nie stanowią inaczej. Natomiast zgodnie z § 2 ust. 3a tegoż rozporządzenia Ministra Infrastruktury – przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m² wymagania, o których mowa w § 1, z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w ust. 2, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.

W związku z tym, iż niespełnione będą wymagania wynikające z § 84 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, w celu zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno - sanitarnych autor *Ekspertyzy technicznej* zaproponował następujące rozwiązania zamienne:

1. dwukrotne zwiększenie wydajności systemu wentylacyjnego poprzez zaprojektowanie wymian powietrza na poziomie 100 m³/h w toalecie damskiej oraz toalecie bez barier i 150 m³/h w toalecie męskiej;
2. polepszenie funkcjonalności obiektu poprzez zaprojektowanie 3 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Mając na uwadze wyżej przywołane normy prawne oraz wskazania przedmiotowej ekspertyzy technicznej, po analizie całokształtu sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

p.o. Kierownika
Działu Nadzoru Sanitarnego

dr Renata Gawron

Otrzymują:

Egz. Nr 1 – Adresat za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. ekspertyzy

Egz. Nr 2 – NZ aa + 1 egz. ekspertyzy

Sporządził: MJ; Oddział ZNS; tel. do kontaktu: 81-533-41-57

Sprawdził: MW, Oddział ZNS; tel. do kontaktu: 81-533-41-57